

# QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

Paris, le 7 juillet 2022

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### L'opération « Gachet » de QUARTUS à Marseille est primée au Classement des Promoteurs d'Innovapresse

Le 6 juillet, la rédaction d'Innovapresse a récompensé du Prix du Classement des Promoteurs 2022 dans la catégorie « Restructuration » l'opération « Atelier Bompard rue Gachet » réalisée par Quartus et l'architecte Matthieu Poitevin, fondateur de l'agence Caractère Spécial bien connu pour la renaissance de la Friche de la Belle de mai. Située en plein centre de Marseille, cette ancienne usine de meuble est convertie en 50 logements en gardant la majorité de sa structure existante, sa volumétrie et ses façades remarquables.



Yam Studio – Caractère spécial

« Ce prix vient confirmer l'engagement global pris par les équipes de réparer la ville qui cherche toujours à privilégier la conservation du bâti », souligne Pascal BEAUBOIS, Directeur général délégué de Quartus Résidentiel. « La posture revendiquée par toute l'équipe n'est pas de faire table rase du passé, mais de respecter le bâtiment, de s'appuyer sur ses forces pour assumer et valoriser ses fragilités, » précise Matthieu POITEVIN.

#### Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Carol Galivel / Sébastien MATAR / Tiphany Rouaud – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## « Rue Gachet » : un projet engagé pour un immobilier durable

Le projet « Rue Gachet » consiste en la transformation d'une ancienne fabrique de mobilier datant des années 1920, qui a connu différentes phases d'extension au cours des décennies suivantes ; sous le coup d'un arrêté de péril, cet ancien local de plus de 6 000 m<sup>2</sup> fait partie du patrimoine historique industriel de la rue et plus largement du quartier Bompard.

La démarche de QUARTUS aux côtés de l'architecte s'appuie sur une volonté de chercher à conserver tout ce qui peut l'être, de réparer et de tirer le meilleur parti du potentiel du site. Le projet prévoit la création 43 logements réhabilités et 7 logements neufs, pour une surface de plancher totale de 3 320 m<sup>2</sup>, des espaces de circulations intérieures apportant de la fraîcheur et en hauteur une piscine et un solarium commun. Labellisé NF HQE et Bâtiment Durable Méditerranéen, le projet s'inscrit dans une initiative responsable avec l'emploi de matériaux bruts et naturels totalement optimisés.

### Un lieu de vie tourné vers l'extérieur et en adéquation avec les nouvelles attentes des usagers

Afin de répondre aux nouvelles attentes et usages de ses futurs habitants, le projet Rue Gachet a été conçu dans l'idée de mettre en avant le « bien vivre ensemble » et le confort de vie. Ainsi, QUARTUS fait le choix de proposer des logements généreux (74 m<sup>2</sup> SDP/logement en moyenne), imaginés pour accueillir des familles, avec chacun son espace privatif extérieur, sous la forme de loggias créées dans le bâti existant ou de terrasses privatives. Dans un souci de cohésion sociale et de convivialité, Rue Gachet multiplie les espaces communs, comme une piscine, un solarium, des potagers mutualisés ou encore une salle commune réservée à la copropriété afin d'y organiser des événements entre voisins, des cours collectifs ou des espaces de coworking.

L'importante déclivité du quartier accentue la notion du « bien vivre » en offrant des vues dégagées sur la mer ou sur Notre-Dame-de-la-Garde, soulignant la richesse visuelle de la ville.

#### En quelques chiffres :

3 320 m<sup>2</sup> de logements  
50 logements (43 logements réhabilités, 7 logements neufs)  
1 espace pique-nique  
1 solarium et une piscine commune  
Espaces de Jeux pour enfants et potagers urbains  
69 places de stationnement  
Livraison début 2023  
Architecte : Matthieu Poitevin Architecture  
Labellisations : NF HQE, « Bâtiment durable méditerranéen »

#### À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemble urbain dont la vocation est de fabriquer des villes qui s'inspirent et prennent soin du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète de logements résidentiels, de bureaux, de résidences gérées, de logistique urbaine, en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville plus durable et accessible à tous.

Fort de 260 collaborateurs, le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant, de manière intégrée des lieux de vie et des quartiers attentionnés et adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable, raisonnée et de proximité.

#### Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Carol Galivel / Sébastien MATAR / Tiphany Rouaud – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Contacts presse

Service de presse QUARTUS

Carol GALIVEL / Tiphonie ROUAUD / Sébastien MATAR

01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63 – galivel@galivel.com

**Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

---

Carol Galivel / Sébastien MATAR / Tiphonie Rouaud – 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>