



15 mai 2018

À Megève (74),

## Fundimmo devient la première plateforme de crowdfunding immobilier à lever 2,5 millions d'euros

En mars 2018, une collecte d'un montant record de 2,5 millions d'euros a été mise en ligne sur la plateforme Fundimmo. Plus importante levée de fonds jamais enregistrée par une plateforme de crowdfunding immobilier, le montant récolté servira à financer un projet mixte d'hôtellerie, de restauration et de commerces.

### Un placement atypique proposé aux investisseurs

Cette levée de 2,5 millions d'euros, propose 7% de rendement annuel, versé semestriellement, sur une durée d'investissement maximale de 4 ans, avec remboursement du capital *in fine*.

Peu commun pour une collecte de crowdfunding immobilier, une sortie sera possible au bout de 2 ans pour les investisseurs. Le cas échéant, Fundimmo organisera une seconde collecte pour remplacer les investisseurs sortants.

### Levée de fonds la plus importante pour une plateforme de crowdfunding immobilier depuis le décret du 30 octobre 2016

Le 30 octobre 2016, le gouvernement a publié un décret prévoyant plusieurs mesures destinées à stimuler le financement participatif.

Parmi les mesures phares, le relèvement du plafond pour les levées de fonds, réalisées sur les plateformes agréées CIP, à hauteur de 2,5 millions d'euros, alors qu'il était jusque-là limité à 1 million d'euros.

La collecte lancée en mars 2018 par Fundimmo et clôturée le début mai est la première à atteindre ce plafond.

Le projet Pacte (pour plan d'action pour la croissance et la transformation des entreprises) prévoit par ailleurs, le relèvement du plafond de 2,5 millions à 5 millions d'euros.

### Un projet mixte d'hôtellerie, de restauration et de commerces au centre de Megève

Cette collecte va permettre l'acquisition d'un hôtel, situé sur un terrain de près de 1 700 m<sup>2</sup>, avenue Charles Feige, dans le centre de Megève. L'opération permettra de :

- Rénover l'établissement existant en créant 16 suites de grand confort, une cuisine de restaurant et un SPA en sous-sol.

Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



- Réaliser un immeuble de 4 étages regroupant des commerces aux 2 premiers niveaux et un bar-restaurant panoramique d'environ 100 couverts au 3<sup>ème</sup> et dernier étage.
- Construire 3 chalets sur 3 niveaux de 250 m<sup>2</sup> chacun.
- Réaliser 19 places de stationnement dont 10 couvertes.

Le projet global représente environ 2 220 m<sup>2</sup> de surface de plancher répartis sur 5 bâtiments.

#### **À propos de Fundimmo**

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo

#### **Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>