

KEYS
REIM**Nordbridge**
reframing investment**BPI**
URBAN SHAPERS1^{er} septembre 2020

A Strassen, Luxembourg,

***Keys REIM et Nordbridge acquièrent en VEFA
l'ensemble immobilier de bureaux 'ORIGIN' de 3.750 m²
auprès de BPI Real Estate Luxembourg***



Keys REIM, société de gestion du portefeuille du groupe Keys Asset Management, annonce pour le compte de l'un de ses fonds, l'acquisition en VEFA d'un ensemble immobilier de bureaux auprès de BPI Real Estate Luxembourg. Keys REIM est accompagnée dans cette opération par Nordbridge SA, société d'Asset Management Luxembourgeoise. Ayant réalisé le sourcing, Nordbridge restera aux côtés de Keys REIM en tant que « local partner » durant toute la période de détention du projet. Situé au 23 route d'Arlon, sur l'artère principale reliant Strassen au centre de Luxembourg Ville. L'ensemble immobilier répondra aux normes et critères les plus stricts en matière de consommation d'énergie et de développement durable. Menés par BPI Real Estate Luxembourg, les travaux ont débuté en mars 2020, pour une disponibilité des bureaux à partir de fin 2021.

BPI Real Estate Luxembourg avait acquis fin 2017 cet ancien siège de Swiss Life au Luxembourg. Présentant des problèmes structurels, les bâtiments existants nécessitaient d'être démolis.

D'ici 2021, cet ensemble immobilier, conçu par le bureau Boito Architectes, développera 3.750 m² de surface de bureaux répartis sur 2 bâtiments de 3 niveaux. Visant la certification BREEAM minimum Very Good et doté d'une classe énergétique B, l'ensemble a été conçu pour offrir un maximum de flexibilité d'aménagement tout en intégrant des prestations techniques haut de gamme avec une forte exigence d'efficacité énergétique. Les surfaces de bureaux seront livrées en open-space et chaque étage sera divisible en 2 ou 3 cellules indépendantes. Outre une surface d'archives de 140 m², l'ensemble immobilier comprend un parking commun en sous-sol préexistant et conservé de 96 places, ainsi que 30 places de parking extérieures.

Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



A proximité de l'accès autoroute, situé sur l'artère principale reliant Strassen au centre de Luxembourg Ville et parfaitement desservi par les transports en commun, l'ensemble immobilier est proche de nombreux commerces, un atout pour les entreprises locales souhaitant s'y implanter.

L'ensemble immobilier portera le nom ORIGIN et sa commercialisation débutera dès septembre 2020.

« Cette opération démontre à nouveau la capacité de Keys REIM à se positionner sur des opérations d'envergure à forte valeur ajoutée sur les marchés de référence au Benelux. », déclare Steve Lepine, Gérant chez Keys REIM.

« BPI a su revaloriser un bien présentant des défauts structurels tout en préservant les parties saines, afin de limiter l'impact environnemental de ce redéveloppement. BPI montre une nouvelle fois la diversité de ses compétences avec cette vente en forward funding et l'accompagnement de Keys REIM jusque dans la commercialisation des plateaux de bureaux. », déclare Arnaud Regout, Administrateur Délégué de BPI Real Estate Luxembourg.

Pour cette opération, l'acquéreur était assisté par Linklaters.

Le financement de l'opération a été assuré par Belfius.

Le vendeur était assisté par Dentons et Savills.

À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

www.keys-reim.com

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

www.keys-am.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

À propos de BPI Real Estate Luxembourg

BPI Real Estate est le pôle Immobilier du groupe industriel belge CFE fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail et la promotion immobilière.

Créé il y a plus de 30 ans, le développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques.

BPI Real Estate tient compte des composantes énergétiques, sociétales, constructives et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et écoresponsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (tous deux appartenant au groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués. Pour toutes informations complémentaires : www.bpi-realestate.com.

Contact Presse

Arnaud Regout
BPI Luxembourg
aregout@bpi-realestate.com
+ 352 691 787 001



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com