



05 juin 2018

2018 une année charnière pour la Proptech et le crowdfunding

C'est une tendance lourde ces dernières années, les Proptech, ces start-ups qui révolutionnent le monde de l'immobilier ne cessent de faire parler d'elles. Et au mois de juin, elles seront mises à l'honneur en France, tout d'abord, du 13 au 15 juin au Web2day 2018 à Nantes puis du 20 au 21 juin au MIPIM Proptech Europe à Paris. Fundimmo, qui prendra part à ces deux événements, nous livre sa perception sur les tendances fortes de ce secteur.

L'écosystème Proptech : un mouvement de transition national

L'écosystème Proptech français s'est largement développé et structuré au cours de ces dernières années. Tous les secteurs sont concernés : résidentiel, tertiaire, commercial, ainsi que tous les métiers de l'immobilier : promoteurs, aménageurs, foncières, etc.

Particularité de ce mouvement de transition national, il ne se limite pas seulement à l'Île-de-France puisqu'en 2018, le Web2day, festival des professionnels et des passionnés des nouvelles technologies, verra sa première édition se dérouler à Nantes, emmenée par ses 7 membres fondateurs : EP - Kadran - Immodvisor - Take A Desk - Bloc In Bloc - Cedreo - Fundimmo.

« Le financement alternatif a permis de repenser le financement de l'immobilier en France et la relation des professionnels avec les banques », Stéphane Bombon, Président de Fundimmo.

Complémentaires. La part des banques reste dominante dans le financement de l'immobilier en France, elles en assurent en moyenne 81%, ce qui en fait la proportion la plus élevée d'Europe. Le financement alternatif représente aujourd'hui quelque 60 sociétés positionnées sur les nouvelles formes de financement des entreprises ou des particuliers*. Plus spécifiquement, les plateformes de crowdfunding immobilier interviennent sur des marchés peu ou non couverts par les acteurs traditionnels, puisqu'elles financent ce que les banques ne peuvent financer : la quote-part des fonds propres que les banques ne peuvent pas prêter. *De facto*, se crée naturellement une proximité et une réelle complémentarité entre les métiers du financement alternatif et le réseau bancaire.

*données issues de la cartographie des FinTech françaises réalisée par NewAlpha AM, INVYO et Exton Consulting

Et demain ? Loi Pacte, nouvelle réglementation européenne... 2018 une année charnière pour la Proptech et le crowdfunding

L'immobilier français présente encore un certain retard en matière d'innovation, car les marchés y sont très locaux et fragmentés. C'est pourquoi le gouvernement français et de manière indirecte, la



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Commission européenne, planchent aujourd'hui sur des mesures qui permettront aux startups de l'immobilier et de la finance de lever certains obstacles à leur développement :

- En France, les pouvoirs publics projettent de relever dans un futur proche le plafond du seuil de collecte pour les plateformes de crowdfunding à 8 millions d'euros au lieu de 2.5 millions d'euros aujourd'hui.
Et la Loi Pacte (Plan d'action pour la croissance et la transformation des entreprises) qui sera présentée le 20 juin en Conseil des ministres, prévoit notamment d'ouvrir aux PEA-PME les titres financés via des plateformes de crowdfunding.
- En Europe, le Plan d'action Fintech de la Commission européenne prévoit la création d'un label paneuropéen permettant aux plateformes de financement participatif agréées d'exercer leurs activités dans toute l'Union européenne. L'organe exécutif et législatif de l'Union européenne prévoit également la mise en place d'un laboratoire européen des technologies financières (FinTech Lab) et d'un sas réglementaire.

« Favoriser le développement des modèles d'entreprises innovants grâce à l'évolution de la réglementation, permet aux Proptech de gagner en envergure, dans un marché européen sous-dimensionné face aux géants américains et asiatiques », Jérémie Benmoussa, Directeur Général de Fundimmo.

À propos de Fundimmo

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>