



Orléans (45),
Vendredi 27 novembre 2020

Pyramides d'Argent 2020 : Sully Immobilier est récompensé par 3 prix

A l'occasion de la cérémonie du mardi 24 novembre 2020, qui s'est tenue à Orléans (45), 2 réalisations signées Sully Immobilier ont été récompensées. « Eden Rose » remporte le « Grand Prix régional » – Caisse d'Épargne ainsi que le « Prix de la conduite responsable des opérations » – Apave et « Grand Sud » qui réhabilite une ancienne friche industrielle remporte le « Prix du Grand Public » – GRDF.¹

Depuis 2011, Sully Immobilier a remporté 21 Pyramides, régionales et nationales.

« Nous sommes heureux de voir notre savoir-faire reconnu dans cet événement qui met en lumière les projets d'aujourd'hui et de demain, déclare Oriane Le Roy Liberge, directrice régionale Centre-Val de Loire de Sully Immobilier. Notre vision du métier de promoteur implique une remise en question permanente et nous avons toujours eu à cœur d'imprégner la gestion de nos opérations par nos valeurs et de comprendre et d'anticiper les besoins de chacun. Nos efforts menés pour proposer un urbanisme réfléchi, une architecture harmonieuse intégrée au contexte et ouverte à tous les usages, se voient récompensés par nos pairs, mais aussi par l'engouement du Grand Public. »

« Eden Rose » est lauréat du « Grand Prix régional » - Caisse d'Épargne et du Prix de la conduite responsable des opérations – Apave. Le premier, le plus plébiscité, distingue le projet qui a su se démarquer de par son esthétisme, ses innovations, sa gestion de la mixité et son approche environnementale, le second se concentre quant à lui sur l'exemplarité de la conduite d'une opération sur des critères environnementaux, sociétaux et de gouvernance (ESG).

« Eden Rose » a fait l'objet d'un concours par l'aménageur Icade et la mairie de La Riche. Il répond ainsi aux ambitions des deux partenaires, qui, dans le cadre de l'aménagement urbain de ce nouveau quartier, souhaitent offrir des logements de qualité parfaitement intégrés à leur environnement. Premier projet en accession de l'Ecoquartier de



¹ Organisé par la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI), le concours des Pyramides, reconnu par la profession et parrainé par des partenaires est destiné à promouvoir la qualité, l'innovation et le savoir-faire dans les programmes de construction de ses adhérents.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Plessis Botanique, il contribue activement au développement éco-responsable de la ville.

Située à quelques pas du centre de Tours, du Château de Plessis-Lès-Tours et du Jardin Botanique, « Eden Rose » s'articule autour de 2 bâtiments perpendiculaires reliés par une passerelle surplombant un cœur d'îlot agrémenté d'un espace vert aménagé. Bénéficiant d'un environnement particulièrement agréable, la résidence est composée de 28 appartements ouverts sur des espaces extérieurs, balcons ou terrasses.

Au-delà de la modernité de son architecture et de l'utilisation de matériaux durables (bois, briques, zinc...), un soin particulier a été porté à la volumétrie pour que les bâtiments s'insèrent en cœur de bourg en parfaite harmonie avec le paysage urbain. Un local d'activité en pied d'immeuble complète la palette de services essentiels du quartier, tandis qu'un parking couvert et 2 locaux à vélos facilitent les déplacements des résidents.

Par ailleurs, un regard particulier a été porté sur les critères d'emprise au sol, d'imperméabilisation des bâtiments et sur l'intégration des énergies renouvelables avec l'implantation d'un innovant jardin de pluie qui recueille les eaux pluviales et permet une dépollution grâce à la végétation.

Tout au long de la phase de chantier, un programme spécifique a été mis en place afin de limiter l'impact sur les riverains et réduire les nuisances sonores. Grâce à une clause d'insertion sociale, les travaux de gros œuvre ont permis à des personnes en situation de décrochage scolaire ou rencontrant des difficultés sociales et professionnelles, de bénéficier de contrats de travail en vue de faciliter leur insertion professionnelle. « Ainsi, de sa conception en BIM (Building Information Modeling), à sa réalisation, ce projet s'inscrit à la confluence de toutes les modernités : nouvelles façons de vivre, d'habiter, de construire... « Eden Rose » illustre aussi l'aboutissement d'une relation de confiance, établie au fil des ans entre nous, promoteur régional, les entreprises locales employées et les collectivités locales puisqu'il s'agit de la 12^e opération de Sully Immobilier à La Riche depuis 25 ans. », déclare, Oriane Le Roy Liberge.

« **Grand Sud** » obtient le **Prix du Grand Public - GRDF**. Ce prix récompense les programmes immobiliers les plus performants et durables. Situé à Chambray-lès-Tours, au cœur du quartier des Perriers, « Grand Sud » est un projet de logements et commerces qui a conduit à la réhabilitation d'une ancienne friche industrielle Renault de 12 000 m². Réalisé en co-promotion avec AnaHome, ce programme immobilier, qui intègre toutes les typologies du parcours résidentiel, proposera à horizon 2022, 97 logements en accession libre et sociale (du T1 au T5), 8 maisons de ville, 6 commerces en pied d'immeuble de 350 m² chacun, ainsi qu'un vaste jardin partagé.

Mené en concertation avec les riverains, la ville, le bailleur et les habitants, le programme immobilier fait la part belle à l'environnement avec des essences variées créant un jardin agréable et des matériaux de façade et de toiture nobles adaptés au contexte environnant. En outre, les 8 maisons disposeront de chauffe-eaux thermodynamiques.



Suivant cette volonté de valorisation des espaces verts, 45 % du terrain est en pleine terre et 100% des parkings privés et visiteurs ont été construits en sous-sol.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Les futurs habitants ont véritablement été mis au centre du projet, avec la mise en place d'un processus d'accompagnement spécifique (informations, délais, dématérialisation, guide vert, guide des gestes écologiques...).

« *Soucieux du bien-être des habitants et de l'impact environnemental de nos projets, le processus de transformation a nécessité la dépollution complète de cette ancienne friche industrielle. Réhabiliter ce site nous permet de contenir l'artificialisation des sols, tout en recréant un îlot de verdure et en faisant naître un nouveau lieu de vie, attractif et sain.* », conclut Oriane Le Roy Liberge.

A propos de Sully Immobilier :

Sully Immobilier est une entreprise familiale créée en 1996, qui a développé sa notoriété sur la bonne connaissance des institutions et ses rapports de confiance avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre-Val de Loire, le groupe a construit plus de 3 500 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers (21 Pyramides dont 2 nationales).

Depuis près de 25 ans, Sully Immobilier exerce une activité de promoteur, développeur, aménageur, constructeur d'opérations de logements individuels et collectifs, neufs ou en réhabilitation, de résidences services, bureaux et de commerces sur les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val de Loire, Ile-de-France, et Nouvelle-Aquitaine. Sully Immobilier intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation, construction, livraison, service après-vente.

Sully Immobilier a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 2 autres promoteurs immobiliers régionaux (Endroits de Cité, Créer – Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>