



Communiqué de presse
Novembre 2025

Emerige, Brownfields et Interconstruction récompensés aux Pyramides d'Argent 2025 pour leur programme "Courbevoie Fauvelles"

Le groupement Emerige, Brownfields et Interconstruction a remporté le Grand Prix Régional des Pyramides d'Argent 2025, décerné par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI), pour son opération "Courbevoie Fauvelles". Ce programme composé de 494 appartements (en accession, en locatif social et intermédiaires), de commerces de proximité, d'une salle de sport et d'une piscine municipale s'inscrit dans une démarche de renouvellement urbain de l'ancienne ZAC des Fauvelles, devenue un quartier résidentiel de Courbevoie située à proximité directe du quartier d'affaires de La Défense.



De gauche à droite : Laurent Pelissier (Directeur du Marché Immobilier Professionnel à la Caisse d'Epargne - parrain du Grand Prix Régional) ; Matthieu Villand Directeur Général Interconstruction, Marc Villand Président du Conseil de Surveillance Interconstruction, Jean-Philippe Bridot – Architecte dirigeant de Bridot Partenaires Architecte, Adrien Nurit – Directeur opérationnel Emerige, Sophie Porcherot – Directrice générale adjointe Emerige résidentiel, Jean-Gabriel Thizy – Directeur Etudes et technique Interconstruction, Lou Villand – Directrice du développement Interconstruction, Stéphanie Soulageon – Directrice montage d'opérations Interconstruction, Meka Brunel (Présidente de la Fondation Palladio et Présidente du Jury des Pyramides), Julien Pemezec (Directeur Général Délégué de Cogedim et Co-Président de la FPI IDF)

Crédit photo : Luc Vietanh Ha - Photoheart

Une prouesse architecturale et technique

La réalisation de la piscine municipale souterraine, élément central du projet, a nécessité un travail technique complexe d'étanchéité, d'acoustique et de gestion de l'humidité. Le bassin et ses 8 couloirs de natation sont surmontés d'une poutre voile de béton : ses 26 mètres de portée sont à eux seuls capables de répartir plus de 1 000 tonnes de charge. Cette prouesse technique permet d'offrir un équipement public d'envergure. Autre ingéniosité, la modularité : les lignes d'eau du bassin sont partiellement amovibles permettant d'adapter en quelques minutes la profondeur du bassin à diverses activités : aquabike, bébés nageurs...

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Baignée de lumière naturelle grâce à une verrière ouvrant sur le cœur d'îlot, la piscine contribue à la vitalité du quartier, en proposant un espace sportif et de loisirs accessible à tous.

Un projet urbain d'envergure au cœur de Courbevoie

Situé à l'angle de la rue des Fauvelles et de l'avenue de l'Arche, "Courbevoie Fauvelles" a permis la mutation de bâtiments de bureaux vides situés sur des terrains 100 % imperméabilisés, en un projet urbain mixte, doté d'un habitat diversifié et de services de proximité.

Conçu par l'agence Bridot Partenaires Architectes, le projet développe 36 583 m² de surface de plancher et comprend 494 appartements (295 en accession libre (CDC Investissement Immobilier), 149 en locatif social (Seqens) et 50 intermédiaires (in'li) répartis dans huit bâtiments.

Le programme « Courbevoie Fauvelles » repose sur un partenariat entre Emerige, Brownfields et Interconstruction, associés à des acteurs majeurs de l'habitat et de l'investissement. 494 appartements ont été livrés à CDC Investissement Immobilier, in'li et Seqens, illustrant la diversité de l'offre et la complémentarité des acteurs engagés dans la production d'un habitat de qualité pour tous.

Deux commerces de proximité (une boulangerie/pâtisserie et un traiteur) animent le rez-de-chaussée tandis que la salle de sport et la piscine municipale complètent cette programmation mixte.

L'ensemble repose sur un socle commun accueillant trois niveaux de stationnement souterrain (comprenant 318 places de parking et 73 pour les 2 roues motorisées), libérant ainsi l'espace en surface pour les aménagements paysagers.

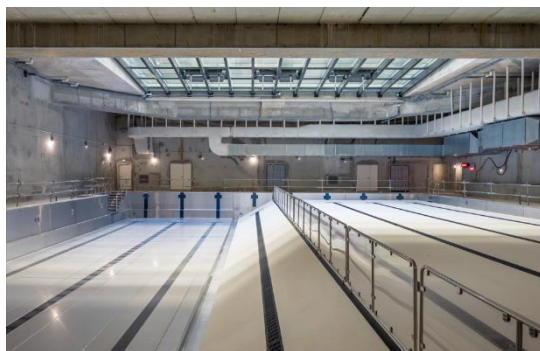
Les parties communes ont été décorées par l'architecte d'intérieur Corinne Crenn.

Un engagement fort en faveur de la ville durable

« Courbevoie Fauvelles » se distingue par une démarche environnementale ambitieuse, récompensée par plusieurs certifications : RT 2012 -20 %, NF Habitat HQE, Effinergie+ et BiodiverCity. Pour redonner une place à la nature en ville, 2 700 m² d'espaces verts et 1 779 m² de toitures végétalisées ont été aménagés sur cet ancien site industriel.

Le projet bénéficie également d'une excellente isolation thermique, d'une orientation maximisant les apports solaires naturels et limitant ainsi les besoins en chauffage et en climatisation.

L'opération a également intégré le réemploi des matériaux issus de la déconstruction et un raccordement au réseau de chaleur urbain de la ville de Courbevoie. Des locaux vélos aménagés et équipés d'un totem de réparation encouragent la mobilité douce, tandis que plusieurs bibliothèques partagées, approvisionnées par une librairie indépendante locale, favorisent le lien social entre les résidents.



Crédit photos : Sergio Grazia

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique :

Adresse : 85 avenue de l'arche, 92400 Courbevoie
Copromotion : Emerige, Brownfields, Interconstruction
Architectes : Bridot Partenaires Architectes
Nombre d'appartements : 494 du T1 au T6
Livraison : 4T 2024

À propos d'Interconstruction :

Fondé en 1960, Interconstruction est un promoteur-constructeur opérant en Île-de-France. Chaque année, l'entreprise réalise la construction de 1 000 à 1 200 logements, et intervient dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements sociaux, projets de rénovation urbaine, commerces, équipements sportifs (dont une piscine olympique à Courbevoie), résidences étudiantes & seniors, ou espaces de co-living.

En 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, acteur européen de premier plan dans le développement et l'investissement immobilier. Ce partenariat renforce sa capacité à innover et à répondre aux besoins variés des territoires et des collectivités.

Interconstruction accorde une grande importance à la valeur d'usage de ses programmes, en intégrant des aménagements qui favorisent le bien-vivre : des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, et des bibliothèques installées dans les parties communes en collaboration avec des librairies indépendantes. L'entreprise adhère également à la charte « Un immeuble, une œuvre », visant à promouvoir l'intégration d'œuvres d'art dans ses projets immobiliers.

A propos de Brownfields :

Brownfields gère des fonds d'investissement spécialisés dans la requalification de sites industriels, tertiaires ou commerciaux grâce au soutien d'institutionnels de renom. Nous développons des solutions sur mesure pour régénérer tant les friches industrielles que les sites obsolètes en zone urbaine dense. Du portage du foncier à la commercialisation des projets en passant par la dépollution des sites, la conception des programmes et à leur exécution, nous intervenons sur la totalité de la chaîne des opérations immobilières.

Fer de lance d'une nouvelle conscience éco-responsable sur notre marché, nous proposons une réhabilitation globale de zones urbaines délaissées et/ou polluées et fédérons acteurs publics et privés autour d'une démarche citoyenne exigeante et positive. Notre ambition : reconstruire la ville sur la ville, durablement, vertueusement et pour tous.

www.brownfields.fr

À propos d'Emerige :

Fabriquer une ville meilleure, c'est l'ambition d'Emerige. Ce fil conducteur porté avec passion, exigence et responsabilité depuis plus de 35 ans, continue de guider notre activité au quotidien. Acteur majeur de la promotion immobilière du Grand Paris et présent sur le territoire de Nice Côte d'Azur, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, qu'ils soient architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artistes, avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée. En tant que Premier signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » du Ministère de la Culture, Emerige contribue également à l'essor de l'art dans la ville en installant systématiquement une œuvre dans chaque immeuble qu'il conçoit.

Depuis bientôt 10 ans, Emerige est engagé dans une démarche RSE volontaire et singulière, Érigeons demain !. Fondée sur la recherche de solutions concrètes pour limiter l'impact de ses activités et contribuer positivement à la ville de demain, pensée comme un lieu de lien et d'échanges au bénéfice de toutes ses parties prenantes, cette démarche se déploie autour de 4 enjeux : s'investir pour la ville durable, cultiver la confiance, exiger la qualité, rassembler par la culture.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>