

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**A Angers (49),**

### **REALITES livre LE CARAT, résidence de haut standing**

*Angers, le 5 juin 2020. Situé rue Talot à Angers, LE CARAT jouit d'un emplacement exceptionnel à deux pas de la place de la Visitation, vivante et animée, réputée pour son art de vivre et la qualité de ses commerces. A moins de 10 minutes de la place du Ralliement par la rue des Lys, la résidence offre un cadre de vie idéal entre le château des Ducs et la gare.*

#### **Un bijou résidentiel, très rare sur le secteur**

Intimiste, *LE CARAT* se compose de 11 logements de haut standing, du 3 au 4-pièces (de 74 m<sup>2</sup> à 135 m<sup>2</sup>), répartis sur trois étages et un attique.

Spacieux et lumineux, les appartements sont prolongés par de grandes terrasses au dernier niveau.

Ils profitent également d'une belle hauteur sous plafond de 2,80 mètres, rendant les espaces de vie d'autant plus accueillants et généreux.

Dès l'entrée, *LE CARAT* se distingue et affirme son positionnement haut de gamme offrant une sécurité optimale des résidents. Puisant son inspiration au cœur des galeries d'art, le soin particulier apporté à sa décoration lui confère une atmosphère unique.

26<sup>e</sup> résidence sur la métropole angevine en 10 ans d'activité sur le territoire, *LE CARAT* a été conçu par le cabinet d'architectes angevin Rolland & Associés, sous la maîtrise d'ouvrage du groupe REALITES. La commercialisation est close depuis 2019.

*« Nous sommes très heureux de livrer à nos clients, dans les conditions sanitaires actuelles, leur bien dans ce quartier reconnu pour son dynamisme et sa tranquillité et ce, après plus de 27 mois de chantier, réagit Louis Grimault, responsable de l'agence REALITES d'Angers. Nous tenons à remercier nos clients pour leur compréhension et surtout pour leur confiance, ainsi que les entreprises de BTP qui se sont fortement mobilisées ces dernières semaines, dans un contexte perturbé. De la conception à la livraison de ce programme haut de gamme, plus de 140 personnes se sont mobilisées entre le maître d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, les entreprises de chantier, toutes issues du territoire. »*

#### **À propos de REALITES**

*D'un passé de promoteur immobilier résidentiel en diffus, réalisant des opérations de 10 à 30 logements, REALITES est devenu un développeur territorial qui s'appuie sur :*

- *un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs : habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs ;*
- *un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation : résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être ;*

- un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique.
- l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources

Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs répartis sur 14 sites, REALITES a enregistré en 2019 1 472 contrats de réservation, représentant un CA IFRS de plus de 165 millions d'euros HT.

REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).

Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

<b>RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Valentin Eynac 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
---	--