

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2020 en croissance

- Progression du chiffre d'affaires de +7,3 % à 66,8 millions d'euros (vs. 62,2 M€ au 1^{er} semestre 2019), malgré la crise sanitaire liée au COVID-19
- Forte croissance des réservations de +37,6 %, à 116,6 millions d'euros (vs. 84,7 M€ au 1^{er} semestre 2019) et du développement foncier de +15,9 %, à 334,1 millions d'euros (vs. 288,3 M€ au 1^{er} semestre 2019)
- Première contribution de la Maîtrise d'usage au chiffre d'affaires du Groupe à hauteur de 7,5 millions d'euros, soit 11,2 % du chiffre d'affaires consolidé, confirmant la pertinence de la stratégie du Groupe
- Maintien des perspectives du Groupe, portées par un fort dynamisme du développement et de l'activité commerciale

Saint-Herblain, le 10 septembre 2020, 18h. Le groupe de développement territorial REALITES publie aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre 2020.

En millions d'euros (M€ HT)	30/06/2020	Variation	30/06/2019	30/06/2018
Chiffre d'affaires	66,8	+7,3 %	62,2	51,6

Dans un contexte de crise sanitaire et un marché en forte régression, notamment sur le 2^e trimestre 2020, le chiffre d'affaires consolidé du Groupe s'élève à 66,8 M€, en croissance de +7,3 %.

Pour la première fois, l'activité de Maîtrise d'usage participe à hauteur de 7,5 M€ au chiffre d'affaires consolidé, confirmant ainsi la montée en puissance de cette activité et la stratégie de diversification engagée par le groupe.

Cette performance s'explique par la réactivité du Groupe qui a su très tôt adapter son organisation et assurer la continuité de son exploitation. Dès la mi-mars, l'ensemble des collaborateurs du groupe ont été en mesure de travailler à distance. Dans le respect des directives de l'OPPBTP, les premiers chantiers ont pu rouvrir en mode dégradé début avril, avec une reprise progressive de tous les chantiers à partir de début mai.

Cette proactivité et la mobilisation des équipes ont permis de maintenir un niveau d'activité satisfaisant durant toute la période de confinement, engendrant une progression du développement foncier de +15,9 % ainsi qu'une forte augmentation des réservations de +37,6 %. Seul le nombre d'actes a été impacté sur la période avec une diminution de -20 %, du fait de la fermeture des offices notariaux.

Répartition du chiffre d'affaires par pôle d'activité :

<i>En millions d'euros (M€ HT)</i>	30/06/20	<i>Part du CA</i>	30/06/19	<i>Part du CA</i>
Maîtrise d'ouvrage	59,3	88,8 %	62,2	100 %
Maîtrise d'usage	7,5	11,2 %	0	0 %
TOTAL	66,8	100 %	62,2	100 %

Le chiffre d'affaires du pôle Maîtrise d'ouvrage est en diminution de -4,7 %, du fait notamment de la baisse des actes notariés sur le premier semestre. Un effet de rattrapage est attendu sur les deux prochains semestres.

Le chiffre d'affaires du pôle Maîtrise d'usage provient des activités d'exploitation de résidences étudiantes (Cap'Etudes) pour 4,7 M€ et de résidences services pour séniors (Heurus) pour 2,8 M€.

Le chiffre d'affaires de l'activité Foncière ne contribue pas encore de manière significative au chiffre d'affaires consolidé du Groupe, tout en demeurant un axe complémentaire au développement de ses activités.

Répartition du chiffre d'affaires par zone géographique :

<i>En millions d'euros (M€ HT)</i>	30/06/20	<i>Part du CA</i>	30/06/19	<i>Part du CA</i>
France	66,3	99,3 %	60,6	97,4 %
International	0,5	0,7 %	1,6	2,6 %
TOTAL	66,8	100 %	62,2	100 %

Le Groupe poursuit le développement de son activité au Maroc. Au 1^{er} semestre 2019, le chiffre d'affaires de la filiale marocaine incluait des honoraires non récurrents liés à une activité de management de projets immobiliers. La baisse du chiffre d'affaires sur le 1^{er} semestre 2020 est conjoncturelle (fort impact COVID-19), l'activité étant soutenue par le lancement en cours de plusieurs projets d'envergure.

Maintien des perspectives du Groupe

Du fait de la période de confinement et de la reprise progressive de l'activité au cours du 2^e trimestre, l'effet de saisonnalité de l'activité sera encore plus marqué pour cette année.

Ainsi, dans le contexte sanitaire actuel, le Groupe maintient pour 2020 ses objectifs de chiffre d'affaires autour de 190 M€, grâce notamment à une très bonne dynamique commerciale et à la contribution des activités de Maîtrise d'usage.

Agenda financier

1^{er} octobre 2020 (après bourse) : Publication des résultats semestriels 2020

Glossaire

Actes : pour l'année en cours, les logements réservés pour lesquels l'acte de vente notarié ou le contrat sous seing privé ont été signés.

Activités gérées : activités consistant à produire des résidences services pour étudiants et personnes âgées.

Backlog commercial recouvre pour les Ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA), les logements réservés pour lesquels l'acte de vente notarié n'a pas encore été signé et les logements réservés non livrés pour lesquels l'acte de vente notarié a été signé à hauteur de la partie non encore prise en chiffre d'affaires (sur un programme avancé à 30 %, 30 % du chiffre d'affaires d'un logement pour lequel l'acte de vente notarié a été signé est comptabilisé en chiffre d'affaires, 70 % sont inclus dans le *backlog*).

Carnet de commandes comprend (i) le portefeuille foncier, (ii) l'offre commerciale, et (iii) le *backlog* commercial.

Chiffre d'affaires économique : chiffre d'affaires IFRS auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des sociétés mises en équivalence au prorata des détentions du Groupe.

Développement foncier : revenus futurs potentiels de la commercialisation de programmes sur l'ensemble des terrains pour lesquels un engagement (i.e. une promesse de vente) a été signé au cours de l'année.

Lots livrés en stock : logements non vendus des programmes immobiliers achevés.

Offre commerciale : revenus futurs potentiels sur la base des opérations lancées commercialement, c'est-à-dire la totalité des logements non réservés à cette date (déduction faite des tranches commerciales non ouvertes).

Portefeuille foncier : revenus futurs potentiels liés à la commercialisation de programmes sur l'ensemble des terrains pour lesquels tout engagement (i.e. une promesse de vente) a été signé.

Réservation : pour l'année en cours, les logements réservés pour lesquels l'acte de vente notarié n'a pas encore été signé (pour les Ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA)).

RSE : Responsabilité Sociétale des Entreprises, définie par la Commission Européenne comme l'intégration volontaire par les entreprises de préoccupations sociales et environnementales à leurs activités commerciales et leurs relations avec les parties prenantes.

Vente en bloc : vente de tout ou partie des lots d'un programme immobilier à un seul acquéreur (bailleur social, investisseur institutionnel, investisseur privé).

Vente en diffus : vente intermédiée ou non d'un logement (hors social) dans un programme immobilier.

Volume d'activité : ensemble des opérations sur lesquelles REALITES travaille, dont la comptabilisation peut intervenir en intégration globale ou être mise en équivalence (selon la gouvernance de ladite opération). Ce n'est pas un chiffre d'affaires.

À propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique, et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.

Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros.

REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mnémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

Contact analystes/investisseurs

REALITES : + 33 2 40 75 50 91 - comfi@realites.com

Contact presse économique et financière :

H+K Stratégies - Antoine Denry +33 1 41 05 44 20

Contact presse corporate et immobilier :

Galivel & Associés - +33 1 41 05 02 02