



*La commercialisation débute le 5 juin*

## **A Dinan, le calme grâce au programme La Castille, 15 logements en centre-ville**

### **Du neuf dans une ville médiévale**



Cette jolie petite ville médiévale attire une clientèle relativement inédite. Ce sont des personnes qui jusqu'à présent, vivaient dans de grandes maisons à la campagne. Elles ressentent désormais le besoin de se trouver en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des services, notamment de santé. Le programme La Castille répond à ces attentes.

### **Commerces et services accessibles**

Edifié sur les friches d'une ancienne caserne militaire, le programme La Castille se situe à cinq minutes à pied des artères piétonnières. La gare SNCF est aussi rapidement accessible. Les grandes

agglomérations voisines comme Rennes et Saint Brieuc sont donc facilement joignables.

### **L'intimité privilégiée**

L'immeuble La Castille privilégie l'équilibre et la tranquillité de ses occupants. Ainsi le nombre de logements a été volontairement limité à 15. Les modules proposés s'étagent à partir du T2. C'est aussi le nombre de places de stationnement sécurisées qui sont prévues en sous-sol.

### **Double exposition assurée**

Tous bénéficieront d'une double, voire triple exposition. Les appartements dans les étages disposeront d'une terrasse de belle dimension, tandis que ceux du rez-de-chaussée donneront sur un jardin privatif. Ils seront en outre rehaussés pour éviter tout vis-à-vis. Ils seront livrés avec une cuisine et une salle de bains entièrement équipées.

### **Défiscalisation possible**

En outre, du point de vue de l'investisseur, ils sont aujourd'hui éligibles au dispositif de défiscalisation Pinel, ce qui n'était pas le cas pour Dinan, dans le cadre du dispositif précédent (Duflot).

### **Le prix :**

Il est fixé à 2 800 € du mètre carré.

### **Début des travaux en janvier 2016**

Le nombre volontairement limité d'appartements à vendre aura une conséquence bénéfique : celle d'accélérer le lancement des travaux. En effet, ces derniers peuvent démarrer dès lors que les réservations dépassent la barre des cinq sixièmes. Au regard de la demande sur ce type de biens, tant auprès des occupants que des investisseurs, cette proportion devrait être vite atteinte.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Dernière minute : naissance d'un quartier dans le centre-ville

C'est tout un nouveau quartier qui sort de terre à Dinan. Sur le même périmètre, REALITES va prochainement livrer, en promotion conjointe avec le groupe réside Etudes, la résidence pour personnes âgées La Girandière Beaumanoir. Cette dernière comprendra non seulement 84 logements, mais aussi, en rez-de-chaussée, 800 mètres carrés de commerces et de locaux d'activités.



### A propos de REALITES

*Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, résidences de services pour personnes âgées, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...*

*Fondé en 2003, et comptant 90 collaborateurs répartis sur cinq sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2014, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 70,4 M€ en augmentation de 25% par rapport à 2013 et a enregistré 581 contrats de réservations nets.*

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Visuel de La Castille](#)
- [Toutes les informations sur REALITES](#)