

Le 29 septembre 2015

REALITES rencontre le succès à Nantes

Nantes, une métropole en plein essor

Située entre la Loire et l'Atlantique, Nantes bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Dans le peloton de tête des villes françaises les plus agréables à vivre, la métropole a également été désignée par le magazine Times comme « la ville la plus agréable d'Europe » pour ses espaces verts, ses nombreux cours d'eau, son patrimoine culturel et architectural.

Forte de ses richesses, la ville sait attirer de nouveaux habitants par son dynamisme, sa culture et sa créativité, mais aussi par un taux de chômage plus bas que la moyenne nationale.

Le marché immobilier à Nantes

Nantes souffre d'une réelle inadéquation entre l'offre et la demande. Les logements des années 1960 et 1970 ne rencontrent pas l'adhésion des jeunes car trop énergivores. Les jeunes apprécient plutôt les logements neufs économes en énergie (RT2012 ou BBC), qu'ils peuvent parfois dénicher à des prix maîtrisés ou en TVA à taux réduit. Résultat, la présence des investisseurs se renforce (65% des ventes dans le neuf) notamment avec l'arrivée du dispositif Pinel.

Pour la métropole nantaise, l'enjeu des prochaines années consiste donc à maintenir une offre de logements adaptée à la diversité de la population nantaise et à ses capacités financières.

REALITES, un succès nantais



Estrella - Nantes

C'est le tour de force que réalise avec succès REALITES. Le promoteur réalise 16 programmes sur Nantes et sa périphérie (Grand Nantes) dont les livraisons s'étendent jusqu'en 2017, pour les résidences lancées récemment en commercialisation.

Promoteur Nantais, REALITES détient aujourd'hui le leadership et passe devant les enseignes nationales en termes d'offres et de demandes.

Domicity, High Park, #Unik, Estrella ou encore Arboris, les programmes REALITES mettent en avant une architecture soignée dans un cadre verdoyant et proche de toutes les commodités. En centre-ville ou en périphérie de Nantes, les prix oscillent de 102 500€ pour un T1 à 548 000€

pour un T5 en duplex.

Pour améliorer l'offre de logements et palier à la demande créée par les nouveaux arrivants, la métropole prévoit de construire 6 000 logements à compter de 2018. Le promoteur REALITES a encore de beaux projets devant lui.



High Park - Nantes



#Unik - Nantes

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Anne-Sophie Flavigny - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de REALITES

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, résidences de services pour personnes âgées, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, et comptant 90 collaborateurs répartis sur cinq sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2014, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 70,4 M€ en augmentation de 25% par rapport à 2013 et a enregistré 581 contrats de réservations nets.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [La photo de Yoann Joubert, PDG de REALITES](#)
- [Toutes les informations sur REALITES](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Anne-Sophie Flavigny - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>