



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Le promoteur REALITES remporte deux Pyramides d'Argent

Saint Herblain, le 1er avril 2016. En Bretagne et Pays de la Loire, le promoteur REALITES s'est vu remettre un prix à chacune des cérémonies des Pyramides d'Argent organisées par les Fédérations locales des Promoteurs Immobiliers. Ces distinctions récompensent les meilleurs programmes immobiliers régionaux.

#### Bretagne - Prix de la première réalisation - Programme Métropolis



Le programme Métropolis, situé au 94-96 rue des Saint-Brieuc à Rennes, est une résidence gérée pour étudiants et jeunes actifs. Composée de 96 logements, du studio au T2 répartis sur 5 étages, la résidence propose en rez-de-chaussée des espaces de travail et de détente (salle de travail, espace fitness ; laverie...). Un parking de 32 places de stationnements est également mis à disposition des résidents. 72 lots ont déjà été vendus. La livraison est prévue pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2017.

*Cabinet Bourdet-Rivasseau Architectes*

#### Pays de la Loire - Coup de cœur du Jury - Programme #Unik

Le programme #Unik est situé au cœur du Quartier de la Création de Nantes. Cet immeuble composé de 35 logements (du T1 au T5) offre une mixité sociale, avec quelques logements sociaux ; mixité d'utilisation, avec des locaux commerciaux en rez-de-chaussée, des bureaux au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages (2 400 m<sup>2</sup>), puis des logements jusqu'au sixième étage ; mixité des occupants aussi, avec l'installation de deux terrasses destinées à recevoir indifféremment les résidents et les salariés au moment de la pause déjeuner. La grande spécificité de cet immeuble réside dans l'agencement évolutif des logements. On peut y entrer en tant que jeune couple, puis cloisonner pour créer une chambre à l'arrivée du premier enfant. Voire installer une seconde porte d'entrée dans l'appartement, si cela peut garantir son indépendance à la jeune fille au pair. Puis, quand les occupants commencent à entrer dans l'âge, la domotique peut être installée partout. La livraison est prévue au début 2017.

*Architecte : Sandra Planchez*



Les lauréats des Pyramides d'Argent concourent ensuite à la Pyramide d'Or et aux Pyramides de Vermeil, qui récompensent les meilleurs projets au niveau national.

### **À propos de REALITES**

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, REALITES accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. À côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, REALITES intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville et ses habitants : résidences de tourisme, résidences étudiantes, résidences de services pour personnes âgées, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, et comptant 120 collaborateurs répartis sur six sites, REALITES connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2015, l'entreprise a réalisé un CA consolidé de 87,5 M€ en augmentation de 24% par rapport à 2014 et a enregistré 702 contrats de réservations nets.

### **FINANCE**

<b>RELATIONS INVESTISSEURS</b>	<b>REALITES</b> Olivier Jéhannet 06 84 78 59 57 - <a href="mailto:o.jehannet@realites.com">o.jehannet@realites.com</a>
--------------------------------	--

### **IMMOBILIER**

<b>RELATIONS PRESSE</b>	<b>Galivel &amp; Associés</b> Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - <a href="mailto:galivel@galivel.com">galivel@galivel.com</a>
-------------------------	--