

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

REALITES et Harmonie habitat inaugurent « The Bridge », première réalisation de REALITES à Saint-Nazaire

Saint-Nazaire (44), 27 octobre 2020. Charles Trarieux, Directeur de Programmes REALITES Pays de la Loire et Jacques Stern, Président d'Harmonie habitat, ont inauguré la résidence « The Bridge », première réalisation du groupe de développement territorial REALITES à Saint-Nazaire.



De gauche à droite : Charles Trarieux, Directeur de Programmes REALITES Pays de la Loire, Emmanuelle Piau, Gestionnaire de copropriétés chez Cabinet Bodin Plage/Hemon Littoral, Jacques Stern, Président d'Harmonie habitat et Stéphanie Labat, Directrice générale adjointe chargée du développement chez Harmonie habitat.

Une situation idéale

Située à quelques pas du front de mer, la résidence « The Bridge » est au cœur d'un quartier à l'image de la vie nazairienne. Les amoureux de la nature pourront profiter d'un accès rapide aux espaces verts et à la plage, tout en ayant la possibilité de rejoindre écoles et commerces de proximité facilement avec les transports en commun grâce à la proximité du centre-ville.

A quelques minutes à pied de la résidence, le Parc Paysager, cœur vert de la ville, offre 50 hectares de verdure dévoilant un lac avec jets d'eau, des tables de pique-nique, des aires de jeux, de quoi ravir petits et grands.

Une résidence de caractère

La résidence propose 56 logements du T1 bis au T4 répartis sur deux halls, l'un donnant au nord sur l'avenue François Mitterrand et le second au sud sur la rue Arthur Rimbaud.

L'ensemble du projet architectural permet à la résidence une intégration réussie dans son environnement. Sa façade en alignement avec les résidences voisines permet une homogénéité de l'ensemble urbain. Du mouvement est également apporté grâce à la profondeur qui se dessine à partir

du 6^{ème} niveau. Depuis son 2^{ème} accès, « The Bridge » s'élève sur 5 étages apportant du rythme à l'ensemble de la résidence.

L'ensemble du RDC est occupé par des places de parking, évitant ainsi toute nuisance sonore pour **assurer un cadre de vie agréable à tous les occupants**. Un aménagement des espaces extérieurs est prévu avec la plantation d'arbres de haute tige et d'arbustes.

Un ancrage fort à Saint-Nazaire

Depuis quelques années, REALITES construit avec Saint-Nazaire une histoire commune au service du développement de la ville. En juin 2017, le Groupe était, en accord avec ses valeurs d'ouverture sur le monde et la volonté d'entreprendre, partenaire officiel de la course-événement The Bridge (1). En septembre 2019, REALITES a ouvert son agence au 106 avenue Albert de Mun.

156 autres logements sont en cours de réalisation, répartis sur 3 opérations en cours de travaux :

- La Traversée, rue de la Côte d'amour - 59 logements - Livraison prévue T4 2022
- Les Terrasses Boisées, rue Jean Gutenberg - 61 logements - Livraison prévue T4 2021
- La Promenade, chemin de Porcé - 36 logements - Livraison prévue T4 2021

De nombreuses entreprises locales nazairiennes et ligériennes accompagnent REALITES tout au long de ces phases de chantier qui traduisent un réel dynamisme de l'économie locale.

« *C'est avec une grande fierté que nous livrons notre première résidence à Saint-Nazaire, territoire sur lequel nous nous ancrons fortement depuis plusieurs années* » - Cédric Joubert, Directeur Général Délégué REALITES Pays de la Loire.

« *15 logements sociaux en plus à Saint Nazaire, une bonne nouvelle, au moment où la crise et les difficultés multiples s'acharnent sur sa population* » - Jacques Stern, Président d'Harmonie habitat.

(1) *Course transatlantique de bateaux entre des maxi-multicoques et le paquebot Queen Mary 2, au départ de l'estuaire de la Loire jusqu'à New-York, célébrant 100 ans de fraternité entre la France et les Etats-Unis.*



Fiche Technique « The Bridge »

Promoteur : REALITES

Architecte : Atelier Mima

Syndic : Hemon Littoral

Nombre de logements : 56

41 logements libres - 1 T1 bis, 21 T2, 14 T3, 5 T4

15 logements sociaux - Bailleur : Harmonie habitat

Stationnements en intérieur et extérieur

Surface totale : 3 465 m² de SDP

Livraison : Octobre 2020

Appartements proposés à la vente à partir de 112 000€ TTC

À propos du groupe REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui s'appuie sur un pôle d'activités de maîtrise d'ouvrage opérant sur plusieurs secteurs (habitation, résidences gérées, commerces, bureaux, locaux d'activités, équipements sportifs), un pôle d'activités de maîtrise d'usage regroupant plusieurs solutions d'exploitation (résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être), un laboratoire d'innovation et de développement de grands projets urbains qui accompagne les villes moyennes et les métropoles pour une nouvelle offre territoriale, créatrice de valeurs, d'attractivité et de développement économique et l'ingénierie de haut niveau de ses services ressources.

Résumée en une signature, « L'intelligence des territoires », la capacité du groupe REALITES à agréger des talents pour concevoir et faire vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier, fait de lui un partenaire durable des décideurs publics et privés.

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de 400 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2019, un chiffre d'affaires de plus de 165 millions d'euros.

REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA).

Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

**RELATIONS PRESSE CORPORATE ET
IMMOBILIER**

Galivel & Associés
Carol Galivel / Valentin Eynac
01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com

À propos d'Harmonie habitat

Harmonie habitat est une SA d'HLM (ou ESH : Entreprise sociale de l'Habitat) au capital social de 8 722 K€, détenu à 75% par Arcade-Vyv avec des participations de 12% pour la Caisse d'Epargne et de 12% pour Action Logement.

Harmonie habitat intervient en Loire-Atlantique et Maine et Loire en gérant 8.183 logements (6.133 logements familiaux et 1.933 logements dans 25 foyers pour personnes âgées, étudiants, personnes handicapées, jeunes en mobilité, dont une résidence à Angers de 117 logements).

La société produit entre 200 à 250 logements en moyenne par an destinés à la location, à la vente en accession sociale ou pour des foyers et développe des projets.

Les principaux métiers de la société sont la gestion du parc immobilier social et la conception et maîtrise d'ouvrage de logements. En complément Harmonie habitat, développe d'autres métiers de l'immobilier : gestion de bureaux (Sillon de Bretagne), syndic de copropriété, vente de logements en accession sociale et en vente HLM.

Harmonie habitat emploie 85 salariés

Harmonie habitat a une double vocation :

- *Développer un parc de logements social familial en Loire-Atlantique*
- *Accompagner les entreprises de VYV 3 en Pays de la Loire en apportant son expertise immobilière et / ou en portant les projets immobiliers notamment dans le champ de l'autonomie (logements autonomes ou logements en institutions), du logement jeune.*

Pour en savoir plus sur Harmonie habitat : www.harmoniehabitat.org