



Le 19 janvier 2017

Deuxième sortie positive pour Homunity à Croissy-sur-Seine (78)**Remboursement d'un projet dans les Yvelines (78)
avec près de 25 000 € d'intérêts et un mois d'avance !**

Deux mois après la sortie positive d'un premier projet situé à Colombes, Homunity en sort un second à Croissy-sur-Seine dans les Yvelines (78), financé en février 2016. Le promoteur Pierre Promotion a décidé de rembourser les investisseurs avec un mois d'avance, grâce à un démarrage de chantier plus rapide que prévu. 40 lots composent l'immeuble de 3 étages, dont 12 logements sociaux et 28 appartements intermédiaires acquis intégralement par l'OGIF, un des principaux bailleurs sociaux d'Ile-de-France.

**24 investisseurs remboursés**

300 000 € avaient été collectés en février 2016 auprès de 24 investisseurs particuliers et professionnels, afin de financer l'acquisition du terrain et le démarrage du chantier de ce programme immobilier. Ce vendredi, les investisseurs se partageront 24 030 € d'intérêts, soit un taux d'intérêt annuel de 9% conforme aux prévisions. Le ticket moyen sur cette opération a été de 12 000 € pour un particulier et

16 000 € pour une personne morale. « Avec cette seconde sortie, nous confirmons notre engagement de proposer à nos investisseurs des projets de qualité qui respectent les engagements de départ », explique Quentin Romet.

Une solution gagnant – gagnant

Connaissant actuellement une phase de développement soutenue, le promoteur de l'opération Pierre Promotion avait l'habitude de s'associer avec des investisseurs professionnels avec qui il partageait la marge finale de l'opération. Lorsqu'il a découvert le crowdfunding immobilier, et notamment la plateforme Homunity, il a été séduit par les coûts de l'opération et sa flexibilité qui permet au promoteur de rembourser ses investisseurs avant la livraison des appartements. « Les appels de fonds du contrat de vente (VEFA) nous permettent de rembourser les investisseurs, alors que le plancher bas du 1^{er} étage va être coulé » déclare Yves Calvez, directeur général de Pierre Promotion.

Pour un investisseur, le rendement proposé est attractif, mais c'est surtout le ratio rendement/risque qui est particulièrement intéressant puisqu'à ce jour, seuls des placements en bourse et ses fluctuations permettent de bénéficier d'une telle rentabilité. De nombreux investisseurs du projet de Croissy-sur-Seine ont déclaré vouloir se repositionner immédiatement sur un autre projet.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 0221-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Homunity, une plateforme spécialisée en crowdfunding immobilier

Homunity, depuis le démarrage de son activité de financement de promoteurs immobiliers, a pour objectif de rembourser chacun des investisseurs de ses projets, conformément à l'engagement de départ. Pour ce faire, de nombreux critères ont été mis en place, afin d'exclure systématiquement les projets ou promoteurs présentant des faiblesses pouvant déboucher sur un retard ou un défaut de paiement.

« Cette politique nous pousse à ne proposer à l'investissement qu'un projet sur cinq, cela ne veut pas dire que les quatre autres sont de mauvaise qualité, simplement que le risque est trop important » précise Quentin Romet, président et co-fondateur d'Homunity.

Un des critères décisifs d'Homunity est d'analyser une entreprise dans sa globalité, et notamment les différentes activités qu'elle exerce. « Nous nous concentrons sur des entreprises qui ne font que de l'immobilier et évitons les groupes aux activités diversifiés pour des questions très pratiques : ils sont très compliqués à auditer et nécessitent un suivi trop important. » explique Quentin Romet.

Homunity en bref...

Créée par Quentin Romet, Arnaud de Vergie (GEM) et Charles Teytaud (ESPI), Homunity est une plateforme de crowdfunding destinée à financer la promotion immobilière résidentielle et tertiaire, ainsi que la rénovation d'ensembles immobiliers. Homunity est un Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) contrôlé par l'AMF et enregistré auprès de l'ORIAS sous le numéro 16003112.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Homunity](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>