

Renée Costes dévoile JeVendsMaNuePropriete.fr : la première estimation instantanée de la nue-propriété, une avancée majeure pour les familles

Pouvoir connaître en quelques secondes la valeur d'une nue-propriété : l'idée semblait encore impossible il y a peu. C'est pourtant ce que permet désormais JeVendsMaNuePropriete.fr, la nouvelle plateforme lancée par Renée Costes, pionnier des solutions patrimoniales fondées sur l'immobilier. Avec cette innovation, un geste autrefois réservé à des spécialistes, estimer la valeur de la nue-propriété d'un bien, devient accessible à tous. Et c'est là, précisément, que se joue la transformation d'un marché longtemps resté dans l'ombre.

La nue-propriété fait pourtant partie du quotidien patrimonial de millions de familles françaises. Issue d'une donation ou d'une succession, elle traverse les générations mais demeure difficile à appréhender : comment la valoriser ? Quand la mobiliser ? Combien vaut-elle réellement ? Cette méconnaissance a figé un patrimoine considérable, souvent perçu comme un actif réel mais illiquide et que l'on ne peut pas utiliser.

Avec JeVendsMaNuePropriete.fr, Renée Costes apporte une réponse simple à une question complexe : *quelle est la valeur de ce que je possède ?*

La plateforme propose une estimation instantanée de la nue-value, calculée à partir de la valeur du bien et de l'âge de l'usufruitier.

En quelques secondes, le propriétaire accède à une information qui, jusqu'ici, nécessitait obligatoirement un rendez-vous avec un notaire, un fiscaliste ou un expert spécialisé.

Un exemple qui change tout

Une maison vaut 400 000 €.

L'usufruitier a 82 ans.

Selon le barème, la valeur économique de la nue-propriété s'élève alors à 295 000€.

→ Dans ce cas, les deux enfants, nus-propriétaires, percevront chacun 147 500 € pour financer leurs projets.

Pour le parent usufruitier, rien ne change, il conserve l'intégralité de ses droits et peut continuer à occuper ou louer le bien comme auparavant.

Ce simple calcul, désormais immédiat, suffit à lever le principal frein à la vente : l'incertitude.

Autour de cette brique centrale, la plateforme propose un parcours complet qui peut aller jusqu'à la cession de la nue-propriété : estimation en ligne, accompagnement par un expert, simulations fiscales, cas pratiques, et acte notarié chez le notaire de famille. Objectif : permettre aux familles de se projeter, d'anticiper et d'agir en toute sécurité.

« *La vraie nouveauté, c'est la clarté. Tant que la valeur de la nue-propriété restait opaque, les familles hésitaient. En rendant l'estimation instantanée et compréhensible, nous révélons un marché qui existait déjà, mais auquel personne ne savait accéder* », explique Igal Natan, directeur associé de Renée Costes.

D'ici quinze ans, 9 000 milliards d'euros de patrimoine seront transmis par la génération des Trente Glorieuses à ses descendants, ce phénomène connu sous le nom de « Grande transmission » va représenter un enjeu majeur pour la société française auquel Renée Costes souhaite apporter sa

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

contribution et son expertise. Alors que les transmissions évoluent et que les besoins financiers des différentes générations se rapprochent, JeVendsMaNuePropriete.fr redonne de la mobilité à un patrimoine souvent immobile. Une innovation qui simplifie les décisions, apaise les discussions et ouvre, enfin, un marché resté trop longtemps silencieux.

À propos de Renée Costes

Puisant ses origines en 1921 à Saint-Chely d'Aubrac en Aveyron, Renée Costes est le numéro 1 français des solutions de monétisation immobilière : viager, nue-propriété, cession-bail-à-vie, vente à terme, prêt viager hypothécaire et cohabitation intergénérationnelle. Repris et dirigé par Stanley Nahon et Igal Natan depuis 2013, le groupe Renée Costes compte aujourd’hui 230 experts salariés.

Son activité est répartie autour de 3 pôles :

- **Transactions viager, nue-propriété, cession-bail-à-vie** : 2.000 opérations par an pour un volume d'affaires de 600 millions €.
- **Investissement & asset management** : 800 millions € d'actifs gérés et conseillés pour le compte d'investisseurs institutionnels, family offices et private banking.
- **Gestion et Services** : 20.000 contrats en gestion, offre B2B2C et plateforme tiers digitalisée.

Renée Costes invente et diffuse des solutions permettant de monétiser de manière simple et sécurisée en capital et/ou en rente viagère, l'épargne immobilière des retraités.

Contact Presse

Galivel & Associés – Diane Asty / Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com