



14 mai 2020

MDH Promotion et Pierre Etoile s'engagent à prendre des mesures fortes pour soutenir leurs partenaires et relancer l'économie

Alors que la construction redémarre peu à peu, les promoteurs immobiliers MDH Promotion et Pierre Etoile, membres des Promoteurs du Grand Paris, s'engagent à travers des mesures fortes pour soutenir la relance économique.

Comment MDH Promotion et Pierre Etoile ont-ils anticipé le déconfinement ?

« *Le rythme est encore très ralenti, mais nous avons déjà relancé tous nos chantiers.* », indique Philippe Jarlot, Gérant de MDH Promotion.

« *Notre objectif est bien de livrer les logements prévus cette année, mais il n'est pas question de prendre de risques : si les chantiers peuvent redémarrer, c'est parce qu'au préalable, les conditions de sécurité ont été réunies.* », poursuit Marc Gedoux, Directeur Général de Pierre Etoile.

Ainsi, les 18 chantiers que comptent les deux promoteurs immobiliers ont été relancés, pour un volume global d'environ 1 300 logements.

Un enjeu énorme pour la chaîne immobilière

L'enjeu est double, si certains acquéreurs craignent de se trouver sans toit, beaucoup d'entreprises sont aujourd'hui en difficulté et craignent un manque de trésorerie.

À ce titre, l'enjeu économique et social doit être entendu. « *En tant que promoteur notre responsabilité est immense, de par notre rôle de maître d'ouvrage, il nous incombe de relancer la machine,* analyse Philippe Jarlot. *Reprendre les chantiers, c'est permettre aux PME du BTP de retrouver leur activité et donc de préserver des milliers d'emplois* », confirme Marc Gédoux.

Une récente [étude de la Banque de France](#) l'a montrée, la construction, l'industrie manufacturière et les services marchands non financiers représentent ensemble 55% du PIB, et la construction apparaît comme le secteur le plus impacté avec une réduction d'activité de l'ordre de 75% début avril.

Le redémarrage des chantiers est lent, parce qu'il convient en premier lieu d'assurer la sûreté des ouvriers, de l'environnement et des personnes habitant à proximité, mais cette reprise nous semble nécessaire. Pour l'accompagner dans de bonnes conditions, MDH Promotion et Pierre Etoile s'engagent :



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



- **D'une part**, à tout mettre en œuvre pour régler les entreprises et les prestataires dans un délai maximum de 30 jours après réception de facture ; ce qu'ils ont fait pendant le confinement pour les factures de février et de mars.
- **D'autre part**, à la prise en charge à minima d'1/3 du surcoût de nettoyage lié à la lutte contre l'épidémie.

« Sans activité, beaucoup d'entreprises avec qui nous traitons au quotidien pourraient manquer de trésorerie au cours des prochains mois, s'inquiète Marc Gedoux. Réduire les délais de paiement des factures de nos prestataires pourrait leur permettre d'assurer le paiement de leurs charges incompressibles, un enjeu vital pour ces PME. ».

« Notre motivation première n'est pas de faire bonne figure, mais bel et bien de soutenir les PME. Chaque maillon de la chaîne immobilière est un rouage essentiel à son bon fonctionnement, poursuit Philippe Jarlot. Post-Covid, la façon dont les entreprises auront su s'adapter pourrait servir d'indicateur. Cela prouve que le promoteur est responsable et engagé, tant pour son organisation que pour ses partenaires. », conclut-il.

A propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint 100 millions de CA en 2019, avec 40 collaborateurs, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **Maîtriser et Développer l'Habitat**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place les hommes, les femmes et les familles dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

A propos de Pierre Etoile

Pierre Etoile est une société de promotion immobilière installée à Issy-les-Moulineaux.

Composée d'une équipe de 20 collaborateurs, l'entreprise, certifiée NF HABITAT HQE, contribue activement au développement durable des villes d'Île-de-France à travers ses réalisations (chantiers verts, économies d'énergie, confort, nouvelles technologies...). En 2020, 9 programmes immobiliers, soit 692 appartements, sont commercialisés ou en construction.

A propos des PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site www.lespromoteursdugrandparis.com



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>