



Le 31 mars 2017

## Pourquoi les investisseurs se tournent vers le crowdfunding immobilier ?

Depuis sa création, Homunity, plateforme spécialisée en crowdfunding immobilier et agréée par l'AMF, compte 14 programmes de promotion immobilière financés, dont deux ont déjà été remboursés. Cette solution d'investissement alternative semble attirer un public toujours plus nombreux issu de diverses catégories sociaux-professionnelles. Homunity a demandé à ses investisseurs pourquoi ils avaient choisi ce type de placement.

### Une nouvelle génération d'investisseurs

Au XXI<sup>e</sup> siècle, l'investisseur change de visage, il est souvent plus jeune et cherche en priorité une dimension humaine, plutôt qu'un produit financier. A la différence des placements bancaires classiques, le crowdfunding permet « une participation à l'économie réelle ».

Cela a notamment séduit de jeunes chefs d'entreprise, qui recherchent « plus qu'un investissement. Il s'agit d'une véritable participation au projet, grâce notamment aux rapports permettant de suivre la construction. »



Quentin Romet, Président d'Homunity

Le côté 100% en ligne des plateformes de crowdfunding immobilier est évidemment un point positif, car les intéressés peuvent à tout moment consulter les rapports financiers des programmes et les avancements... Cela donne un côté rassurant à l'investissement.

« En moyenne, on remarque que 75% des investisseurs de notre plateforme ont réinvesti dans un second projet, voire un troisième, précise Quentin Romet, Président cofondateur d'Homunity. Beaucoup de nos investisseurs sont venus sur la plateforme grâce au bouche à oreille et recommandent ensuite le crowdfunding immobilier à leur entourage. »

### Des rendements élevés pour un investissement de courte durée

L'argument le plus souvent évoqué quant à l'intérêt du crowdfunding immobilier est son taux de rendement élevé. On retrouve parmi les investisseurs, des salariés de grands groupes de construction, et l'un d'entre eux confie que c'est bien « le potentiel de haute rentabilité de ces nouveaux types de placement » qui l'a poussé à diversifier ses options d'investissement.

Au-delà de l'attractivité du rendement, l'argument du temps d'immobilisation des fonds est également avancé. Le principe du crowdfunding immobilier étant le financement d'un programme donné, les délais de sortie sont souvent très courts (12 à 24 mois en moyenne) ce qui attire les néophytes qui souhaitent tester le modèle.

Il arrive même que l'échéance soit plus courte que prévu, comme cela fut le cas avec un programme à Croissy (Yvelines) en février 2017, remboursé avec un mois d'avance.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier - Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – [www.galivel.com](http://www.galivel.com)



Le crowdfunding immobilier a totalement été intégré dans les réflexions globales en termes de placement, même si, comme le confie un investisseur, « *les solutions plus classiques sont toujours envisagées* ».

### Un investissement réglementé par l'AMF

Le crowdfunding immobilier vit ses premières années, les Français ont donc besoin d'avoir des garanties et des repères avant de confier leur argent à une plateforme telle qu'Homunity.

Les efforts de l'AMF pour offrir un cadre légal au crowdfunding jouent énormément. Cela rassure les investisseurs et c'est un point important pour des profils exerçant des professions demandant d'être précis et de suivre les législations en vigueur, comme les juristes par exemple. L'un d'entre eux déclare d'ailleurs avoir été séduit, car « *les dossiers de présentation des projets sont clairs et précis, le processus d'investissement est rapide et intuitif* ».

Homunity, membre de FPF (Financement Participatif France) aux côtés des autres acteurs du secteur, participe à la démocratisation de cette solution alternative à travers un discours transparent, notamment en ce qui concerne les risques potentiels liés à ce type d'investissement.

#### Homunity en bref...

Créée par Quentin Romet, Arnaud de Vergie (GEM) et Charles Teytaud (ESPI), Homunity est une plateforme de crowdfunding destinée à financer la promotion immobilière résidentielle et tertiaire, ainsi que la rénovation d'ensembles immobiliers. Homunity est un Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) contrôlé par l'AMF et enregistré auprès de l'ORIAS sous le numéro 16003112.

#### Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Homunity](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier - Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – [www.galivel.com](http://www.galivel.com)