

Du 5 au 7 décembre 2012 – Paris – Palais de Congrès

## SILIC s'expose au SIMI

**SILIC, premier propriétaire de parcs tertiaires locatifs en Ile-de-France, expose son savoir-faire au SIMI. Avec un patrimoine positionné sur les sites stratégiques du Grand Paris, la foncière cotée axe son développement sur trois segments de marché : les parcs tertiaires, les parcs mixtes et les parcs commerciaux.**

### Le business model SILIC

SILIC, propriétaire-développeur, dispose d'un patrimoine de 1,23 millions de m<sup>2</sup> sur les pôles tertiaires majeurs de l'Ile-de-France : La Défense (premier quartier d'affaires européen), Roissy (premier aéroport d'Europe continentale), Saint-Denis et Orly (deuxième aéroport de France). Ses parcs accueillent aujourd'hui 738 entreprises représentant 35 000 salariés qui bénéficient, sur site, d'immeubles aux standards internationaux avec des services associés (RIE, conciergerie, fitness, crèches inter-entreprises...).

Avec 44 800 m<sup>2</sup> en cours de construction et 210 000 m<sup>2</sup> de projets maîtrisés prêts à être lancés, SILIC affiche un double objectif : être présent sur les meilleurs sites d'Ile-de-France et accompagner le développement des entreprises soucieuses de maîtriser leurs coûts immobiliers. Les opérations en cours de construction sont Le Sisley à Saint-Denis (22 000 m<sup>2</sup>), Le Nanturra à Nanterre-Seine (11 000 m<sup>2</sup>), Beethoven (3 100 m<sup>2</sup>) et Brahms (8 700 m<sup>2</sup>) à Colombes. Dans les projets à venir citons notamment Le Monet (21 000 m<sup>2</sup>) à Saint-Denis, Québec (26 000 m<sup>2</sup>) à Orly-Rungis et Campus La Défense - Mozart (70 000 m<sup>2</sup>). La foncière est à la tête de plus d'1 million de réserves foncières constructibles en Ile-de-France.

L'intégration des critères environnementaux dans la gestion des Parcs permet à SILIC d'optimiser et de maîtriser les coûts en offrant une véritable qualité de vie. Socomie, la filiale gestionnaire de SILIC, a obtenu la certification ISO 14001 de l'ensemble des Parcs pour la qualité de leur gestion environnementale.

### Un spécialiste des parcs

#### **Les Parcs tertiaires : zoom sur quatre Parcs clés**

Le parc SILIC Orly-Rungis, premier parc tertiaire certifié ISO 14001 pour sa gestion environnementale, compte près de 400 000 m<sup>2</sup> réalisés et 80 000 m<sup>2</sup> en projet. Sur ce site historique, la foncière accueille 350 entreprises et 18 000 employés.

Sur le Parc Défense - Nanterre-Préfecture, SILIC a développé un pôle tertiaire de 173 000 m<sup>2</sup> auxquels vont s'ajouter les 70 000 m<sup>2</sup> de l'immeuble « Campus La Défense - Mozart ».

A Roissy – Paris Nord 2, SILIC a déjà réalisé 155 000 m<sup>2</sup>. Les 28 immeubles de ce Parc, hébergent 90 sociétés.

Sur le Parc Paris – Saint-Denis, SILIC a livré, fin 2011, « Le Cézanne », un ensemble de 21 000 m<sup>2</sup> de bureaux loué entre autres à la Société du Grand Paris. Sur ce même site, 22 000 m<sup>2</sup> sont en cours de construction avec « Le Sisley » et 21 000 m<sup>2</sup> en projet avec « Le Monet ». (Immeubles certifiés HQE et labellisés THPE).

### **Les Parcs mixtes : quatre sites confirmés**

A Villebon-Courtaboeuf, Evry-Lisses-Courcouronnes, Cergy-Pontoise et Antony, SILIC intervient également sur le créneau des parcs mixtes, alliant bureaux et locaux d'activités. A ce jour, la foncière a développé 250 100 m<sup>2</sup> de locaux mixtes.

### **Un Parc commercial : succès pour La Cerisaie**

Avec La Cerisaie à Fresnes, SILIC a donné naissance, par son insertion dans la ville, sa conception à ciel ouvert et sa taille humaine, à une nouvelle génération de centres commerciaux. Lors d'une 1<sup>ère</sup> tranche, livrée en juin 2011, l'ancien centre a fait l'objet d'une complète restructuration et d'une extension de 13 110 m<sup>2</sup>. La refonte du site est le fruit d'une réflexion globale afin de donner une image plus moderne, homogène et conviviale au Parc et d'offrir un meilleur accueil aux visiteurs.

A ce jour, le Parc commercial La Cerisaie représente 50 000m<sup>2</sup> de surface commerciale et 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Plus de 50 enseignes dédiées à la famille, à l'équipement de la personne et de la maison sont présentes sur le site. Une 2<sup>ème</sup> tranche de 10 000 m<sup>2</sup> de surfaces complémentaires est prévue à l'horizon 2015.

**SILIC est présent au SIMI  
du 5 au 7 décembre 2012  
Palais des Congrès de Paris - Porte Maillot  
Stand Ternes B71 - Niveau 1**

#### **■ Dernière minute : SILIC enregistre sept nouvelles prises à bail**

■ **Parc SILIC Villebon-Courtaboeuf (91) :** *Micro SERI (Prestataire de services dans l'électronique, informatique et robotique) loue 745 m<sup>2</sup> de bureaux et activité dans l'immeuble Dahlia / BS Consultants (Etudes de sol, sondage et conseils en géotechnique) loue 1 012 m<sup>2</sup> de bureaux et activité dans l'immeuble Magnolia.*

■ **Parc SILIC Orly-Rungis (94) :** *Emerson Network Power (Solutions réseau informatique) loue 1 564 m<sup>2</sup> de bureaux dans l'immeuble Liège. / GN Hearing (Prothèses auditives) loue 800 m<sup>2</sup> de bureaux dans l'immeuble Liège.*

■ **Parc SILIC Roissy-Paris Nord 2 (95) :** *Taldec (conseils en affaires et gestion) loue 280 m<sup>2</sup> de bureaux dans l'immeuble Raphaël.*

■ **Parc SILIC Cergy (95) :** *Orange Bleue (Enseigne de Fitness) loue 597 m<sup>2</sup> dans l'immeuble Ceres. / Boge France (Fabricant, distributeur de compresseurs) loue 378 m<sup>2</sup> de bureaux et activité dans l'immeuble Cerianthe.*

#### **SILIC en bref...**

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 231 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 31 décembre 2011, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur quatre pôles d'affaires majeurs de l'Île-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis, Roissy-Paris Nord 2 et Saint-Denis. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation et qui sont concentrés sur les principaux pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles aux standards internationaux, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale. Tous les immeubles neufs SILIC sont certifiés HQE ou BREEAM, et labellisés THPE ou BBC.

### **Contacts Presse SILIC**

**Galivel & Associés – 01 41 05 02 02**  
**Carol Galivel / Pascale Pradère**  
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**SILIC et Socomie – 01 41 45 79 33**  
**Emmanuelle Derimay** - Marketing & Communication  
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre  
[www.silic.fr](http://www.silic.fr) - [www.socomie.fr](http://www.socomie.fr)