



Novembre 2019

Spirit Business Cluster, un parc d'activités nouvelle génération de 70 000 m² à Tremblay-en-France

70.000 mètres carrés à Tremblay-en-France (93), au cœur d'AéroliansParis, à proximité immédiate des aéroports et à 30 minutes de Paris : le Spirit Business Cluster, développé par Spirit Entreprises, leader du Parc d'Activités en France, est aujourd'hui commercialisé à 70 %, et accueille déjà ses premiers clients sur site : HMD, Novadelta ou Manuloc, pour ne citer qu'eux. Multimodal, 100% QVT (qualité de vie au travail), avec des bâtiments répondant aux normes environnementales actuelles : Spirit Entreprises fait naître ici une nouvelle génération de parcs d'activités.

Le Spirit Business Cluster de Tremblay-en-France (ainsi que les 5 autres opérations similaires actuellement menées par la société), est l'illustration d'une nouvelle vision de la conception et de la commercialisation de parc d'activités. Confiée à l'architecte-urbaniste Anne Carcelen (pour la partie Parc d'activités), et aux Studios d'architecture Ory & Associés (pour la partie clés en main), l'opération est pensée comme un éco-quartier et fait la part belle au bois (dans la construction) et aux espaces verts (5 ha sur les 12ha). Pour preuve : elle répond aux normes de quatre certifications environnementales différentes (NF HQE bâtiment tertiaire, BiodiverCity, HQE Bâtiment durable et E+C-). L'architecture sobre, épurée, se veut totalement en adéquation avec le développement urbain de la ville, puisque le territoire de Tremblay-en-France compte plus de 70 ha d'espaces verts.



Une zone d'activité pensée comme un éco-quartier

Autre innovation, rendue possible par les synergies des compétences de Spirit Entreprises : ce sont 3 typologies de produits différents, disponibles à la vente et à la location, qui ont été proposées aux entreprises.

Opérations clés en main à partir de 2 000 m², parc d'activités à partir de 450 m², et campus de bureaux : cette diversité de surfaces et de configurations permet de répondre aux besoins des entreprises de toute taille et de tout secteur d'activité, et de recréer la diversité d'une ville. Tous les collaborateurs présents sur le site auront accès aux solutions génératrices de Qualité de Vie au Travail (QVT) : restaurant interentreprises, conciergerie, crèche, etc. Autant d'éléments qui font du Spirit Business Cluster un parc d'activités

Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Kevin Lancien - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

nouvelle génération, pensé pour améliorer le bien-être des collaborateurs, l'image des entreprises clientes et leurs performances.

Le Spirit Business Cluster, au cœur d'AéroliansParis

Commercialisé à 70%, le Spirit Business Cluster de Tremblay-en-France est localisé au cœur d'un des hubs d'activité majeurs de la métropole d'aujourd'hui (accessible par l'autoroute A3, et par le RER B), et du Grand Paris de demain. Il est en effet situé au cœur d'AéroliansParis, une zone d'activités de 195 hectares (dont une extension du Parc des Expositions de Villepinte est prévue), qui viendra parachever la construction et le rayonnement international de la grande métropole parisienne.

Le Spirit Business Cluster, accélérateur du développement économique

Les opérations développées par Spirit Entreprises sont génératrices d'emplois et de diversité pour les territoires, ce qui constitue une vraie richesse.

Une grande diversité de métiers est présente au sein des Parcs SPIRIT avec des grands noms comme Carmat, inventeur du cœur artificiel, France Télévisions ou Nissan mais aussi des artisans (plombiers, fournisseurs de matériel de bureaux ou de la maintenance d'ascenseurs). Cette grande diversité des métiers apporte également des emplois, en moyenne 1 emploi pour 35 m² de surface de plancher développés. C'est ainsi plus de 2000 emplois directs qui seront apportés à Tremblay-en-France au sein du Spirit Business Cluster.



À propos de Spirit Entreprises

Spirit Entreprises est une filiale du Groupe Spirit, entreprise familiale indépendante « à taille humaine » créée il y a plus de 30 ans et comptant aujourd'hui près de 200 salariés. Spirit Entreprises est spécialiste de la promotion tertiaire : construction ou restructuration de parcs d'activités, de bureaux et bâtiments industriels, pour le compte d'investisseurs, d'utilisateurs, mais aussi en association avec Spirit REIM. Des missions de conseil et d'expertise « à la carte » permettent aussi d'accompagner, les services immobiliers de grands groupes ou des aménageurs.

D'abord dédiée à l'Ile-de-France, l'activité du groupe Spirit est désormais nationale et internationale, s'étant étendue à d'autres régions de l'hexagone (Rhône-Alpes/Sillon Alpin, Paca et Alsace) et même à d'autres pays comme l'Espagne et les États-Unis. Spirit a 2 autres métiers incarnés par des filiales autonomes.

La promotion immobilière résidentielle (Spirit Promotion) : immeubles collectifs en accession libre ou logements sociaux, logements intermédiaires, maisons de ville ou résidences pavillonnaires. L'investissement (Spirit REIM) : Portefeuille d'actifs composé pour plus de 50 % de bâtiments tertiaires (parcs d'activités, parcs d'affaires, locaux d'activités « clés en main » et bureaux) ainsi que d'immeubles résidentiels.

[Site web Spirit Business Cluster Tremblay](#)

[Linkedin « Spirit Entreprises »](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Kevin Lancien - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>