

Dans le département d'Indre-et-Loire (37),

## **Le Groupe Gambetta inaugure deux programmes immobiliers à La Riche**

*Mercredi 20 février, Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta, Bruno FIEVET, Directeur Général de COOPEA, et Wilfried Schwartz, Maire de La Riche et Vice-président de Tours Métropole Val de Loire, ont inauguré deux résidences « Le Saint-Cosme » et « Les Jardins de Diane », représentant un total de 57 nouveaux logements.*

### **Des espaces verts suspendus au pied des 35 logements de la résidence « Le Saint-Cosme »**

Située au 26 rue de la Parmentière, la résidence « Le Saint-Cosme », de 4 étages, propose des appartements allant du 2 pièces au 4 pièces. Ils disposent de larges baies vitrées ouvrant sur des balcons ou des terrasses. En cœur d'îlot, les habitants peuvent accéder à un jardin suspendu. Sous cet espace de verdure, les résidents bénéficient d'un parking en rez-de-chaussée de 54 places. La résidence répond à la norme RT 2012, qui garantit à ses futurs occupants une maîtrise de leur consommation d'énergie.



### **« Les Jardins de Diane », 22 appartements modernes et élégants**

La résidence « Les Jardins de Diane » se situe au 105 rue Saint-François. Résolument moderne, les façades présentent des lignes simples et claires. Réalisée en partenariat avec COOPEA, « Les Jardins de Diane » comprend 22 logements allant du 2 pièces au 4 pièces. Les appartements disposent de larges baies vitrées ouvrant sur des balcons ou terrasses donnant sur un jardin suspendu.

La résidence est également conforme à la norme RT 2012.

### **La Riche, une ville nature et attractive**

Entre Loire et Cher, La Riche est connue pour être la ville de Ronsard, qui a fini ses jours au prieuré de Saint-Cosme, considéré à l'époque comme « le paradis sur Terre ». Forte d'un tissu associatif important, la ville reçoit de nombreux événements culturels ou sportifs.

Les deux résidences se situent à proximité immédiate de nombreux commerces, de la faculté de médecine, de l'hôpital Bretonneau et du jardin botanique.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>