

**À SAINT-QUAY-PERROS (22),**

## **CORIMMO Invest réalise la construction d'un pôle commercial et de restauration dans la zone de Keringant**



*CORIMMO Invest, filiale de promotion commerciale du Groupe COREAL, va lancer à la mi-juillet 2022 la construction d'un pôle commercial et de restauration comprenant trois enseignes, au cœur de la zone de Keringant, à Saint-Quay-Perros (Côtes-d'Armor).*

Ce sont plus précisément les magasins Boulanger, Mobalpa et le restaurant KFC, qui s'installeront dans la zone artisanale, située sur la route de Perros-Guirec.

Le projet sera déployé sur deux bâtiments. Le premier accueillera le spécialiste de l'électroménager, Boulanger, sur 1 400 m<sup>2</sup> (dont 1 000 m<sup>2</sup> dédiés uniquement à la boutique), et le cuisiniste Mobalpa, qui prendra place sur 300 m<sup>2</sup>. Le second bâtiment abritera la chaîne de restauration rapide, KFC, sur 260 m<sup>2</sup>, avec une piste drive.

### **Grâce au métal, une empreinte carbone 6 fois plus faible qu'avec une structure en béton**

Pour faciliter l'accès au pôle commercial et de restauration, CORIMMO Invest prévoit 77 places de stationnement, 35 places précablées pour recevoir des systèmes de recharge électrique, ainsi qu'un parking à vélo couvert de 10 emplacements. L'opération prévoit aussi la plantation de 30 arbres supplémentaires sur un espace vert de 4 400 m<sup>2</sup>.

Les deux bâtiments seront dotés d'une charpente métallique. Le programme bénéficiera ainsi d'une empreinte carbone 6 fois plus faible qu'avec une structure en béton. La toiture sera équipée de 1 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques. Autant d'éléments qui contribuent au respect de la réglementation environnementale (RT 2012).

Dans le détail, les deux édifices seront principalement traités en bardage métallique de couleur gris anthracite. Un revêtement supplémentaire viendra habiller la partie haute de chaque bâtiment.

Contact presse - Galivel & Associés

---

Edith Maviel - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com

La façade principale donnant sur la route départementale sera habillée de vitrages clairs, de tasseaux de bois verticaux et continus liant les deux bâtiments à l'est. L'intégralité des façades de l'opération sera traitée dans un nombre limité de matériaux et de couleurs, de façon à harmoniser le projet avec l'environnement général de la zone et les prescriptions du PLU.

L'ensemble du pôle devrait voir le jour au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2023.



**Fiche technique :**

Adresse : Zone commerciale de Keringant, route de Perros-Guirec, ZA de Keringant 22700 Saint Quay Perros

Promoteur : CORIMMO Invest

Nombre de lots : 3 lots répartis sur 2 bâtiments

Destination : Pôle commercial - restauration

Surface locative : 1960 m<sup>2</sup>

Surface totale du terrain : 8 750 m<sup>2</sup>

Places de stationnement : 77 places de stationnement, 35 places de stationnement pour la recharge de véhicules électriques, un parking à vélo couvert de 10 emplacements

Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2023

Contact presse - Galivel & Associés

---

Edith Maviel - Carol Galivel / 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 / galivel@galivel.com

#### À propos de CORIMMO INVEST

Créé en 2010, CORIMMO INVEST est spécialisé dans la promotion immobilière commerciale. L'entreprise se charge de la détection de foncier, du montage d'opération, de l'étude de faisabilité, du dépôt de permis de construire, mais également de la recherche de preneurs et investisseurs. CORIMMO INVEST a réalisé plus d'une vingtaine de programmes à destination d'investisseurs et d'organisations publiques et privées.

#### À propos du Groupe COREAL

Le groupe COREAL, fondé en 2004 par Dominique Brisard est un promoteur et constructeur immobilier dédié à la construction métallique. La modularité et la praticité de ce procédé en font un matériau de prédilection pour les bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires ou de logements ; en outre, sa faible empreinte carbone permet au groupe COREAL de garantir une construction à haute performance énergétique.

Le Groupe COREAL, qui a livré 168 programmes et plus de 500.000 mètres carrés depuis sa création, est composé de deux entreprises de promotion : CORIMMO INVEST pour l'immobilier commercial et COPROM pour la promotion de programmes de logements, ainsi que de deux entreprises de construction : COREAL pour le secteur industriel et tertiaire et COLOG pour la construction de logements. En 2020, il a réalisé un chiffre d'affaires de 15,6 millions d'euros, et vise 35 millions d'euros pour 2021. Installé à Thiais (94), présent dans 8 régions de France métropolitaine (Île-de-France, Grand Est, Bretagne, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Bourgogne-Franche-Comté, Normandie, Pays de la Loire) ainsi que dans les DROM-COM et au Bénin, le groupe compte actuellement 35 collaborateurs, et recrute de nouveaux talents en permanence pour accompagner son fort développement.

Retrouvez plus d'informations sur le Groupe COREAL : <https://coreal.pro/les-societes-du-groupe/>