

KEYS
REIM

13 octobre 2020

KEYS REIM restructure et cède un immeuble de bureaux et d'activités de 4 090 m² à MIDI 2i pour le compte de la SCPI Aedificis

Keys REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, annonce avoir cédé pour le compte de l'un de ses fonds, l'immeuble de bureaux « Le Starter » situé à Gennevilliers (92), à la société MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Epargne de Midi Pyrénées pour le compte de la SCPI Aedificis.

Acquis par l'un des fonds géré par Keys REIM en 2015, cet ensemble immobilier à usage de bureaux et d'activités de 4 090 m² a fait l'objet d'une importante restructuration au départ du locataire unique en 2016.

Ces travaux de repositionnement (rénovation des façades, parties communes, R+1 et R+2, réfraction des étanchéités...) ont permis de proposer une offre locative de qualité au sein du marché tertiaire de Gennevilliers, et rendre attractif, un actif des années 1990 devenu obsolète. La rénovation du « Starter » a permis de séduire des sociétés reconnues telles que « Gesten ».



« Nous nous félicitons de cette nouvelle acquisition en région parisienne destinée à notre SCPI Aedificis. Nous permettons ainsi à nos clients de bénéficier de notre savoir-faire et de notre agilité sur une classe d'actifs immobiliers, dont la résilience est constatée dans cette période si troublée. » souligne Jean-Luc BARTHET, Directeur Général de MIDI 2i.

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Cushman & Wakefield. Keys REIM a été conseillée par l'étude 1768 et par Théop tout au long des travaux de restructuration. MIDI 2i a été conseillée dans le cadre de cette acquisition par l'étude BL Notaires et le cabinet Arsène Taxand.

Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com

Fiche technique

- Ville : Gennevilliers (92)
- Typologie : Bureaux et activités
- Surface : 4 090 m²
- Locataires : ARC Uniformes, Gesten



À propos de Keys REIM

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

www.keys-reim.com

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,4 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

www.keys-am.com

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

A propos de MIDI 2i

Créée en 2005, MIDI 2i filiale de la Caisse d'Épargne de Midi-Pyrénées est une société d'ingénierie financière et de gestion. Sa mission principale consiste à acquérir, gérer, valoriser et céder des actifs immobiliers de bureaux et de commerces détenus par ses fonds dédiés. Elle a pour vocation d'accompagner et de soutenir l'économie locale à travers des projets immobiliers d'envergure en proposant son savoir-faire au service de ses clients.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com



MIDI 2i s'est engagée récemment dans une stratégie de diversification orientée vers une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable pour l'ensemble de ses activités en créant notamment un fonds dédié aux Energies Nouvelles et Renouvelables.

Agréée en tant que société indépendante de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 25 novembre 2015 elle a reçu, le 29 juillet 2019, un nouvel agrément permettant la diversification de ses activités avec la possibilité de créer des SCPI destinées aux clients particuliers, réaliser des opérations dans la zone euro et étendre son action dans la gestion du Capital risque.

La société compte 24 collaborateurs, et gère environ 420 000 m² d'actifs, détenus par 15 foncières affichant une capacité d'investissement de plus de 1,6 Md€.

www.midi2i.fr

Contact presse : MIDI 2i – Nathalie DURRIEU – 06 63 55 01 63



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com