

Pierre Papier

Stellium étoffe sa gamme d'une SCPI innovante : Corum Convictions

Juin 2012

Stellium vient de sélectionner Corum Convictions, une SCPI innovante dont la stratégie vise à optimiser les cycles immobiliers pour doper le rendement.

Pourquoi sélectionner Corum Convictions ?

Jusqu'à maintenant, les SCPI de rendement se décomposaient en SCPI dites « classiques diversifiées » investies en immobilier d'entreprise (pour l'essentiel en bureaux localisés en Ile-de-France ...) et en SCPI de murs de magasins. Depuis peu, une nouvelle catégorie de SCPI a vu le jour : celles dites à gestion flexible. Corum Convictions fait partie de ces dernières et s'affranchit ainsi d'une stratégie immobilière prédéfinie par opposition à la grande majorité des SCPI typées par secteur.

Une stratégie d'investissement originale

A la différence des traditionnelles SCPI de rendement, Corum Convictions a pour stratégie de tirer parti des cycles sur différents marchés immobiliers. Dans les conditions de haut de cycle, la SCPI investira dans des marchés offrant structurellement des rendements élevés. Ainsi, alors que le marché du bureau parisien est très cher, elle pourrait par exemple s'engager dans des murs de commerce « prime » à Barcelone en accompagnant une enseigne à forte notoriété internationale dans le cadre d'un bail long terme. A l'inverse, en bas de cycle, elle investira dans des marchés dégagant des rendements conjoncturellement élevés. Par exemple, en revenant sur le marché des bureaux à Paris, si les prix retrouvaient leur niveau au plus bas du premier semestre 2009, au moment où les investisseurs avaient déserté le marché.

La SCPI Corum Convictions optimise donc le couple risque et rendement en cherchant des fenêtres d'investissement intéressantes sur différents marchés géographiques. La stratégie d'investissement portera dans un premier temps sur des biens situés sur le territoire national avant de se diversifier dans d'autres pays de la zone Euro à partir d'une capitalisation de 25 millions d'euros.

Des actifs immobiliers diversifiés

Autre originalité de Corum Convictions : une fois la première phase d'investissements réalisée, elle envisage d'investir dans différents secteurs d'activités et zones géographiques. Plus question, pour réaliser des investissements de se cantonner aux actifs traditionnels comme les bureaux, ou de se spécialiser sur les murs de magasins. Le patrimoine de cette SCPI d'un nouveau genre, pourra comporter des parkings, des murs d'hôtels, des résidences médicalisées, des plateformes logistiques...etc. Bref des biens aux perspectives de rendement conjoncturellement ou structurellement élevé, que l'on ne retrouve pas toujours dans les SCPI traditionnelles. L'objectif recherché étant un rendement optimal pour les associés.

Afin de se constituer un patrimoine immobilier de qualité et de rendement, Corum Convictions vient d'investir dans un bâtiment comportant à la fois des bureaux et des locaux d'activité. De près de 2.000 m², cet ensemble récent, implanté en périphérie de Nantes, est entièrement loué. Les revenus locatifs correspondants étant perçus à compter du 31 mai 2012, Corum Convictions versera aux porteurs de parts, un premier acompte de dividende en juillet, au titre du 2^{ème} trimestre. Et ce, quelques semaines après son lancement et dans un délai inférieur au délai de jouissance des parts. Le rendement annualisé prévisionnel de cette SCPI tourne autour de 6%.

.../...

Contact Presse Groupe Omnium Finance

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Les atouts de cette SCPI

En plus des avantages classiques de la SCPI – accessibilité de l'investissement, mutualisation des risques, délégation totale de gestion - Corum Convictions est axée sur l'investissement à contre-cycle. D'où une très forte diversification à terme, tant en matière de typologies d'actifs que d'élargissement géographique au sein de la zone euro.

« Grâce à cette judicieuse politique d'investissement, nous donnons aux clients la possibilité d'utiliser les cycles immobiliers, plutôt que de les subir » souligne Philippe Lauzeral Directeur commercial de Stellium. *« Dans l'actuel contexte économique, cette stratégie leur permettra de viser dans un premier temps un rendement de l'ordre de 6%, un score significativement plus élevé que la moyenne des SCPI de bureaux ou de murs de commerce ».*

A propos de Stellium et du Groupe Omnium Finance

Stellium est la marque commerciale des sociétés Stellium Courtage et Stellium Immobilier, respectivement filiales de distribution de produits de placement financier et de distribution de produits d'investissement immobilier du Groupe Omnium Finance. Ces sociétés assemblent et commercialisent, par l'intermédiaire de mandataires, et après une analyse patrimoniale approfondie, des solutions de placement à destination de particuliers désireux de se constituer un patrimoine et d'assurer la préparation de leur avenir et de celui des leurs.

Créé en 1992, le Groupe Omnium Finance a réalisé un chiffre d'affaires de 84,7 M€ en 2011. Sur cette même période Stellium a réalisé un volume d'affaires de 230 M€, dont 138 M€ en investissement immobilier. Le Groupe Omnium Finance exerce aussi, sous la marque Imodeus, une activité de promoteur.

Contact Presse Groupe Omnium Finance

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com