

Communiqué de presse
Orléans, vendredi 23 mars 2018

Sully Promotion inaugure « Le Beau Dunois » 84 appartements à Orléans

A Orléans, ce vendredi, Sully Promotion représenté par Ivain le Roy Liberge et Oriane Le Roy Liberge, respectivement Directeur Général et Directrice Régionale, inaugure Le Beau Dunois, en présence d'Olivier Carré, Président d'Orléans Métropole et Maire d'Orléans, et de Jean Karm, Directeur Général de la SEMDO.

Le programme neuf "**Le Beau Dunois**" est situé au cœur du quartier Sonis face à la célèbre Place d'Armes et de son parc paysager, qui constituent un lieu de vie et d'échanges, où se côtoient différentes générations. Il répond ainsi aux ambitions de la Ville et de l'aménageur d'offrir des logements de qualité, parfaitement intégrés dans leur environnement, dans le cadre du renouvellement urbain souhaité.

L'ensemble Immobilier proposé par Sully Promotion totalise 84 logements collectifs répartis sur 3 immeubles : 2 immeubles d'un étage avec attique et un troisième de 3 étages avec attique également.

Ces trois ensembles offrent des appartements, du studio au 4 pièces disposant de place de stationnement en sous-sol. Pour profiter pleinement de l'environnement chaque appartement dispose soit d'un balcon, d'une terrasse ou encore d'un jardin privatif.



Le Beau Dunois bénéficie d'un emplacement idéal à quelques minutes du cœur d'Orléans, des transports urbains, de nombreux commerces et services de proximité. Ce programme offre un lieu de vie paisible qui profite également de la dynamique économique et culturelle de la ville.

L'ensemble de l'opération a trouvé preneur avant la fin des travaux, confirmant le succès de ce programme. Ivain Le Roy Liberge témoigne : « *Le Beau Dunois séduit : qualité de construction, cadre de vie, esthétique, préservation et valorisation de. Le succès commercial de cette toute dernière réalisation démontre que nos valeurs rejoignent les préoccupations de nos clients et de nos partenaires en matière de logement* ».

L'architecture du programme a été guidée par la volonté de permettre une insertion harmonieuse et respectueuse de ce nouveau quartier mélangeant immeubles anciens et récents tout en conservant une cohérence notamment avec la Maison Sonis, la Place d'Armes et son vaste parc paysager.



Une attention toute particulière a été apportée au respect de l'équilibre avec l'existant de ce site historique de la ville comme le souhaitait la SEMDO pour ce programme. Une collaboration étroite entre les partenaires permet aujourd'hui de proposer un ensemble qui participe à la valorisation, au dynamisme et à la mixité du quartier.

Le Beau Dunois est une véritable vitrine en matière de développement durable et d'innovation. La démarche environnementale mise en œuvre permet d'atteindre des objectifs des performances énergétiques offrant aux habitants une réduction des coûts d'utilisation dont le chauffage.

Les performances énergétiques et environnementales du Beau Dunois permettent à Sully Promotion de présenter ce programme au concours des Pyramides d'Or 2018 dans la catégorie « Prix de l'Innovation industrielle ».

Fiche technique « Le Beau Dunois » :

Réalisation :	Sully Promotion
Architecte :	Parallèles Architecture
Descriptif :	84 logements Du studio au 4 pièces dans 3 bâtiments de faible hauteur Appartements avec attique Conforme RT 2012
Livraison :	En cours
Parking :	En sous-sol
Prix moyen :	3400 € /m ² (parking inclus)

A propos de Sully Promotion :

Sully Promotion est une entreprise familiale créée en 1996, qui a construit sa réputation sur la bonne connaissance des institutions et ses rapports privilégiés avec ses partenaires. Dirigé par Ivain Le Roy Liberge, également Président de la Fédération des Promoteurs immobiliers en région Centre, le groupe a construit plus de 3 000 logements depuis sa création et a été récompensé à plusieurs reprises pour la qualité de ses projets immobiliers. (10 Pyramides dont la Pyramide d'Or 2017 pour un programme parisien).

Depuis plus de 20 ans, Sully Promotion et sa filiale Sully GT exercent une activité de promoteur, développeur constructeur d'opérations de logements individuels et collectifs, mixte ou en réhabilitation, et de commerces sur les régions de Bordeaux, Paris, Orléans et Tours. Sully Promotion intervient à toutes les étapes de la réalisation d'un programme immobilier : recherche foncière, conception du projet, dépôt du permis de construire, commercialisation des logements/bureaux, construction, livraison, service après-vente.

Sully Promotion a créé et fait partie du groupement les Provinces, qui, avec 4 autres promoteurs immobiliers régionaux (Sully Promotion, Espaceil, Copra, Endroits de Cité, Créer – Hainault Immobilier), propose des programmes immobiliers sur l'ensemble de la France.

Pour en savoir plus : www.sullypromotion.fr /  @sully_promotion /  [sullypromotion](https://www.facebook.com/sullypromotion)

Contacts presse :

Olivia Mardon, Attachée de presse Absolem pour Sully Promotion 06 31 59 53 30 olivia@absolem.com

Carol Galivel, Zakary Garaudet, Attachés de presse Galivel & Associés pour Les Provinces & Sully Promotion 01 41 05 02 02 galivel@galivel.com

Laure Hannecart, Dir. Marketing et Communication 06 07 37 61 39 laure.hannecart@sullypromotion.fr