

Communiqué de presse

« Domaine Perceval » : deuxième réalisation Easydom by Tagerim

A Rambouillet, Tagerim réalise des appartements neufs à des prix inférieurs de - 15 % à - 20 % à ceux du marché.



A Rambouillet, dans la vallée de Chevreuse, le prix du m² neuf oscille autour de 4.100 €. Tagerim, avec le Domaine Perceval, propose ce même m² entre 3.350 € et 3.450 €, selon l'appartement. A qualité égale et sans aucun « raboutage » sur les prestations offertes.

Le secret ? Le concept Easydom by Tagerim qui consiste, avec l'accord des municipalités sur le territoire desquelles les résidences sont réalisées, à rationaliser totalement la conception des bâtiments. De cette façon, la construction est optimisée, sans superflu inutile et au final, économique.

Les professionnels le savent : ce qui grève le plus les prix, ce sont tous les « petits » aménagements non exigés par la réglementation : forme particulière d'un bâtiment, végétation sur les toitures terrasse, dimensions différentes entre sous-sol et étages, multiplication des cages d'escalier...

Avec Easydom, moins cher ne veut pas dire pour autant moindre qualité. Le Domaine de Perceval est labellisé RT 2012, synonyme de confort et d'économies d'énergie. Et il bénéficie d'un agencement judicieux des appartements qui offrent de beaux volumes, des finitions soignées et des prestations de qualité : cuisine équipée, salle de bains aménagée, placards intégrés...

Idéalement située dans un quartier pavillonnaire de Rambouillet, à 5 minutes de la gare et du cœur de ville et de ses 300 commerçants, le Domaine Perceval est une belle réalisation conçue dans le plus grand respect de son environnement.

Composé de 150 logements, répartis sur 3 bâtiments de 3 étages avec rez-de-jardin, il est doté de vastes espaces verts paysagers richement arborés et de places de parking en sous-sol. Un accès direct aux commodités (écoles, commerces de proximité...) et aux bassins économiques facilitent la vie au quotidien.

Commune du Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse, Rambouillet constitue une clairière de la forêt d'Yveline, forêt de près de 30 000 hectares, riche de ses étangs, de sa faune et de sa flore intactes, de ses chemins de randonnées et de ses pistes cyclables. Le château, son parc, ses jardins à la Française témoignent du riche passé historique de la ville.



Fiche technique « Domaine Perceval » :

Réalisation :	Tagerim Promotion
Architectes :	Christophe Debeaumont – Cabinet Projecture
Descriptif :	150 logements répartis sur 3 bâtiments Du 2 au 5 pièces
Parking couvert :	159 places en sous-sol
Prix moyen :	3 400 € /m ² parking inclus 2 pièces : 170 000 € (pour une surface moyenne de 45 m ²) 3 pièces : 200 000 € (pour une surface moyenne de 66 m ²) 4 pièces : 250 000 € (pour une surface moyenne de 80 m ²) 5 pièces : 385 000 € (pour une surface moyenne de 111 m ²)
Début des travaux :	Mai / juin 2015
Livraison :	Fin 2016 (1 ^{ère} tranche)

Le concept Easydom by Tagerim a déjà été mis en œuvre à Toulouse avec la résidence « Colisée » dont la quasi-totalité des appartements ont été vendus en moins de six mois.

A PROPOS DE GROUPE TAGERIM & 9HOTEL COLLECTION

Créé en 1985 et présidé par Jérôme Quentin-Mauroy, TAGERIM est un groupe indépendant structuré autour de quatre métiers, la promotion immobilière, l'hôtellerie, la gestion de résidences étudiantes et l'investissement en immobilier commercial.

En 2014, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 75 millions d'euros.

TAGERIM, dont le siège est à Paris, est présent sur toute la France et emploie 140 salariés

Le 9Hotel Collection est la branche dédiée à l'hôtellerie. Elle a à son actif 8 hôtels, de catégorie 3 et 4 étoiles, à Paris, Bruxelles, Lisbonne et Madrid. L'objectif du groupe est de développer ce concept d'hôtel-boutique dans les capitales européennes, sous la marque 9Hotel.

Contact Presse

Galivel& Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com