

# KEYS REIM

Paris, le 28/07/2021

## ULI Europe Awards : le site lisboète LX Factory de Keys REIM récompensé



Propriété de Keys REIM, LX Factory, destination culturelle et touristique emblématique de Lisbonne, a reçu le prestigieux prix « ULI Europe Award for Excellence » décerné par l'Urban Land Institute, qui récompense chaque année cinq projets immobiliers remarquables en Europe.

### LX Factory, lieu mixte emblématique de l'immobilier culturel et tertiaire

Situé au pied de l'emblématique pont du 25-Avril, au sein du quartier Alcantara de Lisbonne, LX Factory est une ancienne fabrique textile datant du XIXe siècle, qui servait autrefois d'entrepôts et de gare fluviale. Les docks d'Alcantara ont laissé place à un lieu de vie de 25 000 m<sup>2</sup> très prisé par la jeunesse et les familles lisboètes ainsi que les touristes.

Ce hub créatif, propriété de Keys REIM depuis 2018, se différencie par sa mixité d'usages. Il regroupe divers commerces et artisans (cave à vin, créateurs locaux, vêtements, librairie, salon de coiffure et espace beauté), des activités culturelles, en collaboration avec des street-artistes comme Banksy, C215, JonOne ou Invader, mais également des espaces de coworking et d'accueil de start-up, un hôtel, ainsi que trois bars et restaurants.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Jérémy Cariddi / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« LX Factory est un projet ambitieux et créatif qui a transformé un ancien site industriel en un quartier animé de la ville de Lisbonne », résume l'Urban Land Institute, au sujet de cette destination culturelle et touristique qui attire chaque année 700 000 visiteurs.

La ville de Lisbonne prévoit désormais d'utiliser la locomotive créée par LX Factory pour réaménager et développer le quartier d'Alcantara. Le plan d'urbanisation de la ville a acté que 80 000 m<sup>2</sup> de terrains voisins de LX Factory seront reconvertis en opérations mixtes (résidentielles et tertiaires), dont 15 000 m<sup>2</sup> hors sol seront dédiés à l'extension du site de LX Factory.



### La capacité d'anticipation des tendances immobilières de Keys REIM récompensée

En tant que propriétaire et gestionnaire du site depuis 2018 via l'un de ses fonds, l'investisseur immobilier Keys REIM a structuré la gestion immobilière et locative de LX Factory, créant entre chaque activité des synergies structurantes.

« Cet ULI Award, qui récompense un hub culturel et tertiaire innovant, témoigne de la capacité de Keys REIM à identifier les tendances immobilières émergentes et les nouveaux usages de la ville », déclare Pierre Mattei, CEO et cofondateur de Keys REIM.

Pour identifier et concevoir des actifs immobiliers aux usages mixtes en phase avec les besoins des citoyens, Keys REIM s'appuie sur la prospective urbaine de son département R&D « Curiosity is Keys ». Keys REIM a par exemple défini en 2020 un programme d'exploitation centré sur l'alimentation et le bien-être (yoga, escalade, ferme urbaine, bar à jus...) pour la réhabilitation de la Halle G1 de l'ancienne usine Fives Cail de Lille ou construit en 2021 un programme mixte Bureaux / Commerces / Hôtellerie à Quai des Caps dans le nouveau quartier des Bassins à Flot à Bordeaux.

### Les ULI Europe Awards for Excellence récompensent des projets immobiliers exceptionnels

Créés en 2020 par l'Urban Land Institute, les ULI Europe Awards for Excellence récompensent chaque année les « meilleures pratiques de l'immobilier » en Europe, en Afrique et au Moyen-Orient. Selon l'ULI, les projets lauréats de 2021 ont démontré leur capacité à répondre aux « défis immobiliers imposés par la pandémie » de Covid-19 grâce à des bâtiments « flexibles et résilients » et à une « approche prospective du développement immobilier ».



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Jérémy Cariddi / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de Keys REIM**

Keys REIM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP-16000011, filiale française du Groupe Keys Asset Management.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est via sa société de gestion Keys REIM, spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte plus de 1,6 milliard d'euros d'actifs sous gestion (31/12/2020). Keys REIM développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la revalorisation d'actifs immobiliers, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

[www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

**Avertissement**

Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques ou des stratégies d'investissement. Elles sont données à titre d'information et ne concernent que Keys REIM. Le fonds est réservé aux investisseurs professionnels et assimilés répondant aux conditions de l'article 423-49 du Règlement général de l'AMF. Les éléments d'information, opinions et données chiffrées sont considérés comme fondés ou exacts au jour de leur établissement en fonction du contexte économique et financier du moment et reflètent le sentiment à ce jour de Keys REIM. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification. Publié par Keys REIM, 24 rue des Capucines, 75002 Paris, agréée par l'AMF depuis le 04/04/2016 sous le n° GP-16000011 en qualité de société de gestion de portefeuille.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Jérémy Cariddi / Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>