



Juillet 2017

A Vélizy (78),

## **HERACLES INVESTISSEMENT acquiert 2 immeubles de bureaux à Vélizy sur une emprise foncière de 8 839 m<sup>2</sup>**

HERACLES INVESTISSEMENT, foncière immobilière détenue à 100 % par Xavier ALVAREZ-ROMAN et dirigée par Hervé MANET, annonce l'acquisition de 2 immeubles sur une emprise foncière de 8 839 m<sup>2</sup> :

- Un immeuble de bureaux de 5 321 m<sup>2</sup>, situé à proximité du Tramway T1 et de la N118 et de l'A86, multi-locataires, entièrement loué pour un loyer total annuel de 1 M€. Il dispose de 411 places de parking et est situé dans un quartier tertiaire d'affaires, entouré de sociétés prestigieuses, telles que Bouygues Télécom, Thales, Eiffage, ....
- Un immeuble de 4 000 m<sup>2</sup>, vacant, curé et désamianté, qui sera démoli au bénéfice de 8 350 m<sup>2</sup> complémentaires, illustrant le savoir-faire d'Héraclès dans le redéveloppement urbain.

### **HERACLES INVESTISSEMENT en bref...**

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HERACLES INVESTISSEMENT est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès Investissement est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HERACLES Commerces, HERACLES Entreprises, HERACLES Résidences). Au 31 décembre 2016, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 346 M€ représentant 93 000 m<sup>2</sup> sur 49 sites avec 100 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 350 M€, en phase avec l'objectif 2017 de 700 M€ de patrimoine. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.

### **Retrouver en ligne**

- Le communiqué de presse complet
- [Le portrait de Xavier Alvarez-Roman, Président-Fondateur d'HERACLES INVESTISSEMENT](#)
- [Toutes les informations sur HERACLES INVESTISSEMENT](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Charlotte Roussel - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>