

Communiqué de presse  
Mai 2023



Inauguration à Angoulême le jeudi 11 mai

## Viagimmo, premier réseau de franchises dédié au viager, ouvre une nouvelle agence à Angoulême

Créé en 2017 aux Sables-d'Olonne, Viagimmo, premier réseau de franchises spécialisé dans la vente en viager, démembrement et dans la gestion viagère, poursuit son développement et ouvre une nouvelle agence à Angoulême. La 30<sup>ème</sup> agence du Réseau est dirigée par Corinne BOSSÉ RENARD et Nicolas RENARD qui forment également un couple à la ville.

Angoumoisine et diplômée d'une maîtrise de Droit, Corinne BOSSÉ RENARD, a fait toute sa carrière dans la fonction publique avant de se reconvertir en tant que viageriste. Nicolas RENARD a quant à lui travaillé durant 25 ans dans le conseil patrimonial. Souhaitant tous les deux se recentrer sur l'humain et conscients de la fragilité de notre système de retraite, le viager leur est alors apparu comme une évidence.

*« Alors que la question du pouvoir d'achat et les difficultés d'accès à la propriété sont au cœur des débats, le viager apporte une réponse aux problématiques actuelles. Par ailleurs et contrairement aux*



*idées reçues, il s'agit d'un contrat équilibré, car le viager permet d'un côté aux seniors d'améliorer leur quotidien en percevant des revenus supplémentaires et de l'autre, aux acquéreurs de se constituer un patrimoine immobilier » observe Nicolas RENARD. « Notre rôle de viageriste va au-delà de cette double mission, souligne Corinne BOSSÉ RENARD, il est urgent et nécessaire de démocratiser le viager. Ses avantages restent encore flous pour de nombreuses personnes qui n'ont pas pleinement conscience de l'intérêt sociétal d'un tel dispositif, tant du côté du vendeur que de l'acquéreur. »*

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier, vente à terme et démembrement sous son contrat de Franchise. Sa fondatrice, Sophie RICHARD, elle-même, juriste, agent immobilier et viageriste aux Sables-d'Olonne, a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. Le réseau est déjà présent entre autres, à Nantes, Lille, Versailles, Paris, Orléans, Saint-Malo, Vannes, Tours, Thonon-les-Bains, Saint-Gilles-Croix-de-Vie, Toulouse, Rennes, Lyon, Cannes, Marseille... ainsi que dans les DROM-COM.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

## Inauguration de l'agence Viagimmo Angoulême Jeudi 11 mai à 18h30

A l'agence Viagimmo Angoulême, 80 Rue de Saintes, 16000 Angoulême

05 45 69 01 58 - [angouleme@viagimmo.fr](mailto:angouleme@viagimmo.fr)

Ouvert lundi, mardi, jeudi, vendredi de 9h30 à 12h00 et de 14h à 17h – Le mercredi de 9h30 à 12h et sur rendez-vous l'après-midi et le samedi sur rendez-vous

### À propos de VIAGIMMO

Viagimmo, 1<sup>er</sup> Réseau de franchises de France, accompagne les professionnels souhaitant se spécialiser dans la transaction viagère, la vente à terme et la nue-propriété. Sa fondatrice, Sophie Richard, juriste spécialiste en Droit Immobilier, crée ensuite son agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne puis choisit de se spécialiser 100% viager en 2015.

Très rapidement, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale en 2017. Les premières années sous contrat de Licence de Marque, le réseau évolue en Contrat de Franchise le 1er janvier 2022.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les seniors désireux d'augmenter leurs revenus, tout en restant ou non à leur domicile ; et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des transactions en vente à terme, alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager, de percevoir une mensualité indexée non imposable, complétant leur revenu habituel.

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) – [www.galivel.com](http://www.galivel.com)