

Communiqué de presse
Novembre 2022



Inauguration à Paris 16 d'une agence Viagimmo le mardi 6 décembre

Viagimmo, premier réseau de franchise dédié au viager, ouvre une nouvelle agence à Paris

Viagimmo, le premier réseau de franchise dédié au viager (libre ou occupé), à la vente à terme, à la nue-propriété et à la gestion viagère poursuit son développement et ouvre une nouvelle agence. Elle est dirigée par Sophie ANKRI et se situe au cœur du 16^{ème} arrondissement. Il s'agit de la deuxième adresse parisienne du réseau après Paris 15.



Diplômée d'un DEUG en commerce international et d'une licence en langues appliquées, Sophie ANKRI a démarré sa carrière en créant avec un proche une société spécialisée dans l'import-export de lunetterie. Elle intègre ensuite une société de génie climatique en tant que responsable achat où elle encadrera durant 18 ans une équipe de 15 personnes. Souhaitant donner un tournant à sa carrière, Sophie ANKRI va rejoindre son mari qui travaille dans le secteur de l'immobilier commercial. Cette expérience va la conduire à s'intéresser de plus près à l'immobilier puis... au viager.

« Le contexte économique et la baisse des retraites m'ont amenée à m'interroger sur la question du bien vieillir. Cette réflexion m'a logiquement conduite jusqu'au viager. J'ai trouvé dans ce dispositif une réponse en adéquation avec les besoins de notre société. D'une part, permettre à nos aînés de bénéficier de revenus complémentaires et d'améliorer ainsi leur quotidien. Et, d'autre part, offrir la possibilité à des ménages d'accéder à la propriété. Alors que la question du pouvoir d'achat est au cœur des débats, il est temps de démocratiser le viager. »

Le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier, vente à terme et nue-propriété sous son contrat de Franchise. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même, juriste, agent immobilier et viagériste aux Sables-d'Olonne, a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale. Le réseau est déjà présent entre autres, à Nantes, Lille, Versailles, Orléans, Saint-Malo, Vannes, Tours, Montélimar, Toulon, Thonon-les-Bains, Saint-Gilles-Croix-de-Vie, Toulouse, Rennes, Lyon, La Baule, Cannes, Aix en Provence, Marseille... ainsi que dans les DROM-COM.

Inauguration de l'agence Viagimmo Paris 16 Mardi 6 décembre à 18h30

A l'agence Viagimmo Paris 16 - 116 rue Jean de La Fontaine, 75016 PARIS

01 45 25 36 39 – paris16auteuil@viagimmo.fr

Ouvert le lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h – Le samedi de 9h30 à 13h30

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com

À propos de Viagimmo

Le réseau Viagimmo accompagne les professionnels souhaitant se spécialiser dans la transaction viagère, la vente à terme et la nue-propriété. Sa fondatrice, Sophie Richard, titulaire d'un master en Droit, a exercé tout d'abord pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILe). Elle crée ensuite son agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne puis choisit de se spécialiser 100% viager en 2015. Très rapidement, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneur dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale en 2017. Les premières années sous contrat de Licence de Marque, le réseau évolue en Contrat de Franchise le 1^{er} janvier 2022.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les seniors désireux d'augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Viagimmo propose également des transactions en vente à terme, alternative à la vente traditionnelle. Ce dispositif permet aux vendeurs trop jeunes pour vendre en viager, de percevoir une mensualité indexée non imposable, complétant leur revenu habituel.

Site Internet : <http://www.viagimmo.fr/>

Contact Presse **Galivel & Associés**

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com – www.galivel.com