Communiqué de presse
Novembre 2026

Viagimmo renforce sa direction pour accélérer les ambitions du réseau

Alexandre Schmitt, franchisé Viagimmo à Nancy est nommé directeur général opérationnel de l'enseigne spécialiste du viager. Sophie Richard, fondatrice de Viagimmo, affirme sa volonté de placer l'expérience du terrain au cœur du développement du réseau.



Viagimmo, réseau d'agences spécialisées dans le viager, annonce la nomination d'Alexandre Schmitt au poste de directeur général opérationnel. Franchisé et directeur de l'agence de Nancy depuis 2024, il rejoint Sophie Richard, fondatrice du réseau, pour l'accompagner dans le déploiement de sa stratégie de développement. Ce choix marque une nouvelle étape dans les ambitions de croissance de Viagimmo. En confiant cette responsabilité à l'un de ses franchisés, la société à mission affirme sa volonté de conjuguer vision stratégique, expertise terrain et proximité avec les agences.

Une direction complémentaire pour porter les ambitions du réseau

Cette nouvelle organisation repose sur la complémentarité de deux profils qui partagent les mêmes valeurs et une ambition commune pour Viagimmo.

Sophie Richard, conserve la direction stratégique de Viagimmo, ainsi que le pilotage de la communication et du développement de la notoriété de la marque. À ses côtés, Alexandre Schmitt participe aux choix stratégiques du réseau et pilote son développement opérationnel ainsi que l'animation des agences.

Contact Presse Galivel & Associés
Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 / 06 75 01 69 78
galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

Viagimmo réaffirme ainsi son ambition de renforcer son maillage territorial, avec pour cap de rendre son expertise accessible à moins d'une heure de chaque Français à l'horizon 2028. Pour accompagner cette nouvelle phase de développement, le réseau entend mobiliser les moyens humains et financiers nécessaires à la concrétisation de ses ambitions, tout en privilégiant une logique de croissance structurée, maîtrisée et pérenne.

Société à mission, Viagimmo place l'accompagnement des seniors et la sécurisation des projets patrimoniaux au cœur de son activité. En étendant sa présence sur le territoire, le réseau souhaite permettre à davantage de vendeurs et d'acquéreurs d'accéder à des solutions viagères adaptées à leurs besoins et à leur situation familiale.

Un franchisé expérimenté aux commandes du développement opérationnel

Âgé de 52 ans et diplômé de l'Institut Commercial de Nancy (ICN), Alexandre Schmitt a débuté sa carrière dans les télécommunications avant d'occuper des fonctions de direction dans le secteur automobile. Son parcours l'a conduit à superviser jusqu'à 80 points de vente et à encadrer des organisations représentant 3 000 collaborateurs.
En 2024, il rejoint Viagimmo en ouvrant son agence à Nancy. Il se passionne rapidement pour le métier d'expert viagériste et les enjeux de valorisation du patrimoine immobilier.

Aujourd'hui, il met cette double expérience, à la fois managériale et opérationnelle, au service du développement de Viagimmo, tout en conservant la direction de son agence nancéienne aux côtés d'une équipe structurée qui l'accompagne dans sa gestion quotidienne. Un choix qui s'inscrit dans la continuité de celui de Sophie Richard, qui, dès la création du réseau, a souhaité conserver un ancrage fort sur le terrain à travers trois agences. Cette connaissance concrète du métier, partagée par les deux dirigeants, constitue un véritable atout pour accompagner les franchisés et comprendre leurs enjeux du marché.

« Alexandre connaît les réalités du terrain et possède une solide expérience de direction de réseaux. Cette double expertise est un véritable atout pour accompagner les ambitions de Viagimmo. Son arrivée à mes côtés dans cette fonction opérationnelle va nous permettre de poursuivre notre développement en nous appuyant sur ce qui fait notre force : nos valeurs humaines, la proximité terrain et notre expertise du viager. », souligne Sophie Richard, fondatrice de Viagimmo.

« Diriger mon agence Viagimmo de Nancy m'a permis de mesurer concrètement les réalités du métier et les attentes du terrain. Mon rôle est de cultiver la dynamique collective et le partage d'expériences qui font la force de notre réseau, d'accompagner les franchisés au quotidien et de contribuer activement à son développement. » précise Alexandre Schmitt, directeur général opérationnel de Viagimmo.

À propos de VIAGIMMO
Viagimmo, Réseau national des agences spécialistes du viager, accompagne les professionnels souhaitant se spécialiser dans la transaction viagère, la vente à terme et la nue-propriété. Sa fondatrice, Sophie Richard, juriste spécialiste en Droit Immobilier, crée sa 1ere agence immobilière en 2012 aux Sables-d'Olonne puis choisit de se spécialiser 100% viager en 2015. Viagimmo dispose d'un centre de formation certifié Qualiopi et propose des services de gestion viagère.
Depuis 2024, Viagimmo est devenue une Société à Mission, affirmant son engagement envers des pratiques responsables et durables. En constante progression en France, le viager s'impose comme un dispositif de vente immobilière attractif, répondant aux besoins des seniors souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant, ou non, dans leur domicile. Il séduit également les investisseurs à la recherche d'un placement immobilier (viager occupé) ou ceux souhaitant acquérir leur résidence principale à moindre coût (viager libre).
En complément, Viagimmo propose des transactions en vente à terme, une alternative innovante à la vente traditionnelle. Ce dispositif s'adresse notamment aux vendeurs trop jeunes pour opter pour le viager, leur permettant de percevoir une mensualité indexée et non imposable, venant compléter leurs revenus habituels.
Site Internet : http://www.viagimmo.fr/

Contact Presse Galivel & Associés
Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 / 06 75 01 69 78
galivel@galivel.com - http://www.galivel.com