

Communiqué de presse  
Paris, le 12 mai 2016

## **Désignation de Pietri Architectes pour la réalisation du lot 14 de la Zac Anatole France (éco-quartier des Portes d'Orly - Chevilly-Larue)**

A l'issue d'un concours lancé en octobre 2015, Eiffage Immobilier, l'Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont, et la ville de Chevilly-Larue viennent de choisir Pietri Architectes pour la réalisation du lot 14 de la Zac Anatole France à Chevilly-Larue. La livraison de ce programme est prévue pour fin 2018.

### **Groupement**

- Pietri Architectes
- Berim
- Qualiconsult
- Eiffage Construction Résidentiel

### **Programme**

3 500 m<sup>2</sup> SDP (surface de plancher)  
39 logements en accession  
15 logements sociaux en VEFA (pour Valophis)

### **Calendrier**

Dépôt du permis de construire : été 2016  
Démarrage des travaux : 2<sup>e</sup> trimestre 2017  
Livraison : fin 2018

### **L'éco-quartier des Portes d'Orly à Chevilly-Larue, en bref**

Situé à moins de 6 km de Paris, à Chevilly-Larue, le quartier des Portes d'Orly (Zac Anatole France et Zac du Triangle des Meuniers) dispose d'une situation privilégiée : à proximité de l'aéroport d'Orly, du Marché d'intérêt national de Rungis et du futur quartier de la gastronomie, du centre commercial Belle-Épine, des parcs tertiaires et d'activités d'lcade du Sénia et de Sogaris

Constitué des deux ZAC Anatole France et le Triangle des Meuniers, le projet d'aménagement réinvestit le secteur en un quartier mixte, à la fois cité-jardin pour l'habitation, pôle tertiaire pour l'emploi et centre urbain animé de commerces et de services de proximité, pour les habitants comme pour les salariés.

Dans la continuité des transformations urbaines engagées par l'arrivée du tramway T7 et la requalification de la RD 7, il crée une promenade verte traversante du nord au sud, en cœur de quartier, jalonnée d'espaces publics de proximité qui rejoint le futur pôle multimodal (métro 14, TVM, T7).

L'EPA Orly Rungis – Seine Amont est l'aménageur des Zac et le maître d'ouvrage des espaces publics, en coordination étroite avec la ville de Chevilly-Larue.  
Michel Guthmann est l'architecte-coordonnateur de la ZAC Anatole France et de la Zac du Triangle des Meuniers.

### **À propos de l'Établissement public d'aménagement Orly-Rungis – Seine Amont**

L'EPA Epa Orsa est chargé de la conduite de l'Opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont qui s'étend sur 71 km<sup>2</sup>, soit un tiers du Val-de-Marne.

Il assure le pilotage stratégique de la grande opération d'urbanisme et des politiques partenariales afférentes, élabore le projet de développement à l'échelle du grand territoire et, sur le long terme, conduit sa mise en œuvre.

Il participe au développement du territoire en créant les conditions d'émergence de grands projets comme celui de la cité de la gastronomie Paris – Rungis.

Opérateur chargé de décliner la stratégie en projets opérationnels, il intervient en tant qu'aménageur, de façon privilégiée mais non exclusive, tout particulièrement dans les secteurs stratégiques de l'Opération d'intérêt national Orly Rungis – Seine Amont.

### **À propos d'Eiffage Immobilier**

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée. Partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires de 743 millions d'euros.

[www.corporate.eiffage-immobilier.fr](http://www.corporate.eiffage-immobilier.fr)

#### Contacts presse

Pour l'EPA Orly Rungis – Seine Amont  
Galivel & Associés  
Carol Galivel / Julie Roland  
tél. 01 41 05 02 02  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Pour Eiffage Immobilier  
Agence RPCA : Francis Fievet - [f.fievet-mailhebiau@rpca.fr](mailto:f.fievet@mailhebiau@rpca.fr) / Cathy Bubbe -  
[c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) – Tél. 01 42 30 81 00

Marie-Claire des Lauriers  
Directeur de la communication  
tél. 01 34 65 83 34  
[marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)