

« VII Avenue de Genève », par OGIC Un programme d'exception au cœur d'Annecy



La ville d'Annecy, surnommée la « Venise des Alpes », grâce aux canaux fleuris qui la sillonnent, a préservé son charme et son authenticité. Mais elle a également su aussi se tourner vers le futur avec une activité économique de premier plan.

C'est en plein cœur de la ville, dans le quartier des Romains, que OGIC construit le « VII avenue de Genève », un programme immobilier d'exception comprenant 97 logements répartis en deux bâtiments.

Tous les avantages du centre-ville

« VII Avenue de Genève » est merveilleusement situé à quelques pas de la gare, du Pâquier (vaste promenade paysagère au bord du lac), de la plage de l'Impérial, des commerces de la rue Carnot, des écoles et collèges. Le centre commercial Courier et son complexe de cinémas DECAVISION sont à moins de 500 mètres.

Vivre à Annecy, c'est profiter à la fois d'un cadre de vie idyllique et d'une situation géographique stratégique, proche de La Clusaz et du Mont-Blanc, de l'Italie et de Genève, bien sûr, directement accessible en voiture par l'autoroute A 10 ou par une navette quotidienne desservant l'aéroport.

Une architecture magnifiquement pensée

« VII avenue de Genève se définit par son architecture contemporaine. Ses volumes révèlent de beaux balcons et de grandes terrasses en cascade pour bénéficier d'une vue dégagée à chaque étage, sur la ville et les massifs alpins environnants. », explique Emmanuel Launiau, Président du Directoire de OGIC.

Performance énergétique. Situé précisément au 7/9 avenue de Genève, le programme est conçu pour disposer d'une performance énergétique conforme à la norme en vigueur. Elle équivaut, en effet, à la RT2012. Ce programme se compose de 2 bâtiments :

- > Le bâtiment A, dont la livraison est prévue pour le 1^{er} trimestre 2017, comprend 57 logements vendus avec leur emplacement de stationnement (boîte ou parking en sous-sol) compris dans le prix :
 - 2 studios d'une surface moyenne de 30 m² et d'un prix moyen de 201 500 euros ;
 - 15 T2 d'une surface moyenne de 43 m² et d'un prix moyen de 251 000 euros ;
 - 13 T3 d'une surface moyenne de 59 m² et d'un prix moyen de 309 000 euros ;
 - 3 T4 d'une surface moyenne de 98 m² et d'un prix moyen de 626 000 euros.

- > Le bâtiment B, dont la date prévisionnelle de livraison n'est pas encore arrêtée, comprendra 40 logements (13 studios, 12 T2, 14 T3 et 1 T4) proposés au prix moyen de 5 684 euros/m², stationnement compris.

Des prestations soignées et de grande qualité

Depuis plus de 40 ans, OGIC cultive l'excellence pour concevoir et réaliser des programmes résidentiels de qualité en sélectionnant avec soin des sites privilégiés en cœur de ville et en s'entourant d'architectes et de professionnels reconnus pour créer des espaces de vie remarquables.

Contact presse

Galivel& Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

« VII Avenue de Genève » n'échappe pas à cette règle. Tout a été pensé dans le moindre détail pour le confort et le bien-être au quotidien. Chaque logement bénéficie de balcons ou de généreuses terrasses, de pièces à vivre spacieuses et baignées de lumière pour en faire des lieux de vie intimes.

Entre autres prestations, citons par exemple :

- l'accès sécurisé, avec système VIGIK et Visiophone, au hall d'entrée, décoré par l'architecte ;
- l'isolation thermique des logements et chaudière collective gaz, conformes à la RT2012, assurant une faible consommation énergétique ;
- les menuiseries Bois-Aluminium et, à partir du T3, parquet bois dans les chambres et volets roulants à commande électrique ;
- des salles de bains avec mobilier contemporain et robinets thermostatiques, etc.

OGIC en bref

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur qui s'est forgé une solide expérience dans les différents secteurs de la promotion immobilière : résidentiel son activité principale, tertiaire, aménagement urbain, réhabilitation et valorisation de bâtiments anciens ou de monuments historiques.

Reconnu pour ses programmes d'exception, OGIC privilégie les meilleurs emplacements et s'attache à ses valeurs fondées sur la qualité et le service pour rendre unique chacun de ses clients, chacune de ses réalisations.

Ainsi, plusieurs réalisations primées témoignent du savoir-faire d'OGIC qui a naturellement été choisi pour conduire les opérations de réhabilitation de sites emblématiques : l'ancien Hôpital Richaud à Versailles (78), l'ancienne Manufacture de Tabac à Rumilly (74) et les anciennes prisons Saint-Joseph et Saint-Paul à Lyon (69).

Aujourd'hui fort du soutien de DENTRESSANGLE INITIATIVES, un actionnaire de taille et majoritaire depuis 2008, le groupe OGIC poursuit son développement avec une capacité augmentée à promouvoir des projets d'envergure.

En 2013, OGIC a réalisé un chiffre d'affaires de 210 millions d'euros pour la mise en chantier de 738 logements.

Le groupe est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi que dans les régions Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Contact presse

Galivel& Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com