

Belle année 2015 pour BARNES Yvelines

Depuis le début de l'année, BARNES Yvelines a réalisé 50 ventes sur l'ensemble du département : 23 appartements et 27 maisons. Analyse de ce marché des biens haut de gamme yvelinois.

Deux villes plébiscitées... mais d'autres à explorer



St-Germain en Laye – vendu - 2.600.000 €

A moins de 10 mn à pied du centre-ville, maison contemporaine de 2006 offrant 330 m² habitables sur 700 m² de jardin clos et arboré.

Les biens vendus par BARNES Yvelines se situent, pour moitié, dans les deux principales villes du département, Saint-Germain-en-Laye et Versailles. Le marché des appartements y est actif jusqu'à 1 million d'euros. Les maisons, quant à elles, dépassent régulièrement les 1,5 million d'euros. Le Pecq, Maisons-Laffitte et Le Vésinet complètent la liste des villes les plus recherchées.

Plus loin, plus grand ! Les villes de moindre importance situées à proximité de ces grands pôles départementaux attirent également la clientèle. A budget égal, celle-ci y trouve des terrains et des surfaces habitables plus importantes.

C'est le cas, par exemple, à L'Etang-la-Ville, Mareil-Marly, Marly-le-Roi, Chambourcy, Fourqueux, Orgeval, Villennes-sur-Seine, Louveciennes, Croissy, Chatou, La Celle-Saint-Cloud, Viroflay ou au Chesnay. Ces marchés ont peu d'appartements à offrir, mais le prix des maisons y dépasse rarement 1,5 million d'euros.

Deux atouts essentiels : qualité de vie et proximité de Paris

Si la clientèle locale et parisienne est active sur le marché des Yvelines, les étrangers et les Français de retour d'expatriation sont également très présents. Tous apprécient pouvoir vivre dans un département à la qualité de vie provinciale si près de la capitale.

Proximité avec Paris. L'accès à Paris est également primordial. Que ce soit en transports en commun (RER, trains) ou par l'autoroute, la clientèle de BARNES Yvelines souhaite pouvoir facilement se rendre dans la capitale où se situe notamment son travail.

Priorité aux enfants. Pour bon nombre de clients, la proximité d'établissements scolaires internationaux de renommée est essentielle. Ont leur préférence : les écoles et lycées de Versailles, le lycée international de Saint-Germain-en-Laye, l'école bilingue L'Ermitage de Maisons-Laffitte, la British School de Croissy-sur-Seine et l'American School of Paris à Saint-Cloud.



Versailles – vendu - 1 700 000 € - soit 9 444€/m²
Appartement neuf de 180 m² + 2 parkings dans l'ancien hôpital Richaud - vendu en 4 semaines

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, St Barth, Palm Beach, Los Angeles...). En 2014, BARNES leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,3 milliards d'euros. Poursuivant sa stratégie de développement national et international, BARNES déploie ses bureaux à Lisbonne, à l'Ile Maurice, à Monaco, en Asie, au Moyen-Orient...

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur BARNES](#)

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

