

# BARNES

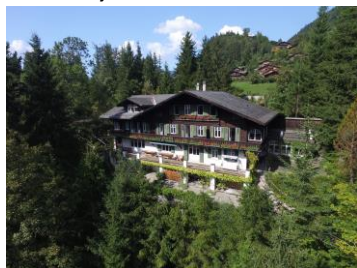
INTERNATIONAL REALTY

## BARNES poursuit son développement en Suisse avec l'ouverture de 2 nouvelles agences, à Lugano et Gstaad

Spécialiste de l'immobilier de Luxe, BARNES est présent en Suisse depuis 4 ans. Le groupe poursuit son développement et s'installe dans la Vallée de Gstaad et dans le Tessin en s'associant avec des acteurs locaux.

« Les marchés des régions de Gstaad et Lugano sont stratégiques pour BARNES. Elles rencontrent un vrai engouement auprès de notre clientèle traditionnelle en Suisse et hors de Suisse. Ce qui nous a incités à être présents sur place », précise Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES

### Gstaad, une station de luxe recherchée



La région de Gstaad et du Pays d'Enhaut a conservé son aspect typique avec ces paysages alpins. La clientèle haut de gamme est attirée par le luxe de la station et sa renommée. Les villes de Rougemont ou de Château d'Oex proposent un cadre de vie agréable, avec une vie de village au milieu de paysages magnifiques, tout en restant très accessibles de Montreux, Genève, Lausanne ou Berne. La région est également dotée de nombreuses écoles à la renommée internationale.

La Vallée de Gstaad propose bien évidemment des chalets, mais aussi des appartements et des terrains à construire. Les biens de qualité se négocient entre CHF15 000 et CHF 25 000 /m<sup>2</sup> (13 000 à 23 000 €). Les produits d'exception peuvent dépasser les 35 000 €.

Pour s'implanter dans le marché de Gstaad, BARNES s'associe à CF Immobilier Compagnie Foncière SA. Créée en 1987, cette agence, dirigée par Louis Martin, assisté de Pascal Rey, est devenue une référence sur le marché local.

### Lugano, un canton situé au cœur de l'Europe

Lugano est le centre économique du Tessin, le canton le plus au sud de la Suisse. Sa situation géographique, avec les glaciers alpins et les lacs de Lugano et Locarno, son style de vie à l'italienne et sa rigueur suisse en font un lieu de villégiature particulièrement recherché.

Le Tessin est l'un des cantons suisses, où, sous certaines restrictions, les étrangers ont la possibilité d'acquérir une résidence secondaire. Dans cette région, les biens d'exception peuvent atteindre les 25 000 €/m<sup>2</sup>. Les biens de qualité se situent entre CHF 10 000 et CHF 15 000.



Afin de s'implanter à Lugano, BARNES a choisi de s'associer à l'agence « TINAM », créée en 2014 par Elena Gonceraova et Francesco Adami, et déjà devenue une référence locale.

Ces deux nouvelles agences BARNES pourront proposer l'ensemble des services liés à l'immobilier : vente, location, location saisonnière et gestion locative mais aussi procurer des conseils à sa clientèle sur les aspects juridiques, fiscaux et financiers des opérations immobilières.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**BARNES en bref...**

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans huit villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Bruxelles, Lisbonne, L'île Maurice, St Barth, Los Angeles, Marrakech...). En 2015, BARNES leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,2 milliards d'euros. Poursuivant sa stratégie de développement national et international, BARNES déploie ses bureaux à Istanbul, en Sardaigne, en Allemagne, en Asie, au Moyen-Orient...

## Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur BARNES](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>