



**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

## Un partenariat franco-russe exclusif entre deux acteurs majeurs de l'immobilier haut de gamme international **BARNES et KALINKA**

Le Président de BARNES, Thibault de Saint-Vincent, et la Présidente du Conseil d'Administration de Kalinka Group, Ekaterina Roumyantseva, ont annoncé officiellement leur partenariat exclusif. Créée à Moscou, cette joint-venture a pour vocation d'accompagner les acquéreurs russes dans leur recherche d'investissements à l'étranger et d'attirer des capitaux étrangers en Russie, notamment dans le secteur de l'immobilier résidentiel haut de gamme.

### **Accueillir les investisseurs russes sur les grandes places mondiales**

En rejoignant le réseau BARNES dans le cadre de ce partenariat, KALINKA GROUP permet à ses clients d'accéder à une sélection exclusive de biens immobiliers haut de gamme situés dans les principales villes et lieux de villégiature à l'international. Actuellement, les acheteurs russes poursuivent leurs acquisitions à l'étranger, malgré un ralentissement général lié au climat politique, économique et fiscal. La France reste une destination de prédilection avec les valeurs sûres que son Paris, la Côte d'Azur et les stations alpines. Il est à noter que les investisseurs russes sont de plus en plus exigeants et diversifient leurs zones géographiques avec un intérêt grandissant pour l'Allemagne et les pays scandinaves.

### **Recevoir les investisseurs internationaux à Moscou**

De son côté, Moscou connaît une arrivée de plus en plus importante d'investisseurs étrangers souhaitant profiter de la baisse des prix de l'immobilier haut de gamme exprimés en dollars, pouvant atteindre de -30 à -60% selon les quartiers. Ces étrangers se portent acquéreurs de biens d'une valeur allant de 1 à 6 millions de dollars US : du pied-à-terre confortable dans le quartier de Chistye Prudy jusqu'à l'appartement de luxe de 300 m<sup>2</sup> dans le quartier d'Ostojenka, par exemple. Par ailleurs, les expatriés locataires profitent de la baisse du marché pour devenir propriétaires de biens de qualité qui se négocient, dans les meilleurs quartiers de Moscou, entre 7 000 et 15.000 euros le mètre carré.

Fondée en 1999 et dirigée depuis par Ekaterina Roumyantseva, la société **Kalinka Group** est un leader de l'immobilier de luxe en Russie. Son équipe, disposant de 4 bureaux à Moscou, est constituée d'environ 150 collaborateurs ainsi que d'un réseau de correspondants dans les principaux Pays de l'Est et d'Asie Centrale.

**BARNES**, acteur majeur de l'immobilier résidentiel international haut de gamme, dispose d'une cinquantaine de bureaux dans le monde, principalement en Europe, aux USA, en Israël, au Maroc, dans l'océan Indien et les Caraïbes.

La signature solennelle de l'accord constitutif de la joint-venture a eu lieu le 15 mars 2016 à Cannes, dans le cadre du salon professionnel MIPIM. Dans les mois à venir, les deux partenaires organiseront de nombreux événements pour promouvoir, à Moscou, les principales destinations où BARNES est implanté et, à l'international, le marché immobilier moscovite haut de gamme.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**BARNES** est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Bruxelles, Lisbonne, L'île Maurice, St Barth, Los Angeles...). En 2015, BARNES a réalisé un volume de ventes de près de 2,2 milliards d'euros. Poursuivant sa stratégie de développement national et international, BARNES déploie ses bureaux à Marrakech, à Barcelone, à Madrid, en Asie, au Moyen-Orient.

Fondée en 1999, **KALINKA GROUP** propose une gamme élargie de prestations de conseil et se spécialise dans la gestion de projets immobiliers de luxe. A Moscou, sa part sur le marché de conseil s'élève à 85% tandis qu'elle occupe 25% du marché de l'immobilier résidentiel haut de gamme de la capitale russe. Parmi les clients de Kalinka Group - plus de 1000 personnalités les plus influentes de Russie. La société a élaboré plus de 75 concepts de projets et a mis en œuvre plus de 160 projets d'immobilier de luxe, ce qui lui a valu la première place dans le prestigieux classement international Property Awards 2013 et 2014. Kalinka Group est également un partenaire exclusif de la société Yoo, leader mondial dans le domaine de design de l'intérieur. Parmi les réussites les plus audacieuses de Kalinka Group à Moscou, on peut citer les résidences privées de luxe : Golden Mile private residences, Turandot Residences, Karetny Plaza, Knightsbridge Private Park, «Garden Quarters», «Park Rublev» etc.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur BARNES](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>