

# BARNES

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE

3 novembre 2014

## BARNES mandaté pour la vente des logements conçus par Gehry Partners et Foster Partners dans le nouveau quartier de Battersea Power Station à Londres



Situé au cœur de Londres, en bordure de la Tamise, Battersea Power Station est un vaste site industriel désaffecté de près de 17 ha. Faisant l'objet d'une opération d'urbanisme titanesque, il va accueillir un ensemble immobilier comprenant 4 000 logements, 250 magasins, des bureaux, des cafés et des restaurants répartis dans un espace public de 7 ha.

La réalisation du projet d'un coût de 8 milliards de livres (soit un peu plus de 10 milliards d'euros) a été confiée à trois équipes d'architectes spécialisés, chacune étant en charge d'une zone du site. Les travaux de la Phase 1 englobant Circus West ont débuté en juillet 2013 et ceux de la Phase 2 qui se concentre sur The Power Station peu après.

C'est maintenant au tour de la Phase 3 regroupant The Electric Boulevard, Battersea Roof Gardens et Prospect Palace de voir arriver les premières pelleteuses. Gehry Partners et Foster Partners, deux cabinets d'architecte mondialement connus, se sont chargés de la conception des bâtiments. Leur projet prévoit la construction de 1 305 logements luxueux, plus grands que la moyenne, allant des studios aux maisons de ville à quatre chambres, ainsi qu'un petit nombre de penthouses. La quasi-totalité des appartements sont prolongés par un espace extérieur privé sous forme de jardin d'hiver, de balcon ou de terrasse.



Barnes s'est vu confier leur commercialisation, avec à la clé un mandat exclusif pour la France, la Belgique et la Suisse. Dès à présent, Barnes propose dans ses agences les 539 premiers logements disponibles à la vente. La maquette des immeubles conçus par Gehry Partners et Foster Partners sera exposée dans la nouvelle agence Barnes, située au 120 rue du Faubourg Saint Honoré à Paris.

Studios à partir de 495 000 £  
Deux pièces à partir de 590 000 £  
Trois pièces à partir de 1 200 000 £  
Quatre pièces à partir de 1 900 000 £  
Cinq pièces à partir de 3 200 000 £  
Penthouses : sur demande

Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02

#### A propos de Battersea Power Station

Conçue par l'architecte Giles Gilbert Scott, créateur des fameuses cabines téléphoniques rouges londoniennes, Battersea Power Station est sans doute la centrale électrique au charbon la plus célèbre du monde. Sa photo figure sur la couverture d'« Animals », le vinyle de Pink Floyd qui a fait le tour du monde en 1977. Classée au patrimoine industriel britannique, elle a servi de décor au film « Help! » des Beatles en 1965. Des scènes de « The Dark Knight », de « Batman », et du « Discours d'un roi », y ont également été tournées en 2008 et 2010.

Le site sur lequel la centrale s'élève a été racheté en 2012 par un consortium d'investisseurs malaisiens qui a décidé de le réaménager totalement. Approuvé par Wandsworth Council et le maire de Londres en 2010, le projet a été salué comme « joyau de la Couronne » par le Premier ministre anglais David Cameron.

Le nouveau quartier sera desservi par une extension de la Northern Line qui ouvrira deux nouvelles stations de métro, dont l'une sera située dans la zone 3.

#### BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, St Barth, Palm Beach, Los Angeles...). En 2013, BARNES, leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,4 milliards d'euros en progression de 30 % par rapport à la période précédente. Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, au Moyen-Orient, à Moscou...

---

#### Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02  
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)