

« BARNES HOTELS BANKERS »

Nouveau département consacré à l'intermédiation et au conseil en hôtellerie

BARNES crée l'événement en ouvrant un nouveau département qui vient compléter sa palette d'activités déjà très large: BARNES HOTELS BANKERS. Dominique Ruchaud, à l'origine de cette création, en assure la direction.

Au service de la création et de la transaction hôtelière...

BARNES HOTELS BANKERS se donne un double objectif : la transaction et le conseil.

Transaction. Interface privilégié entre le vendeur et l'acquéreur, BARNES HOTELS BANKERS développe une activité d'intermédiation en hôtellerie, résidences hôtelières, para-hôtelières, résidences pour seniors, etc. Il s'agit d'identifier des établissements à vendre, de les valoriser au mieux, de réaliser les dossiers de présentation et de les proposer à des clients potentiels, en accompagnant vendeur et acquéreur jusqu'à la vente définitive.

Conseil. BARNES HOTELS BANKERS entend également favoriser la création de nouveaux établissements hôteliers, en réponse à des demandes émanant de la clientèle d'investisseurs de BARNES. Il s'agit de rechercher du foncier en vue d'une nouvelle construction, de rénover un établissement existant, de réaliser tout changement d'affectation d'un bien immobilier en hôtel ou équivalent, etc.

« Les acquéreurs aujourd'hui sont principalement des fonds d'investissement, des étrangers fortunés, des investisseurs qatari et asiatiques, des grandes familles françaises et des groupes hôteliers. La renommée internationale de BARNES et la qualité de sa clientèle sont des atouts précieux », explique Dominique Ruchaud, directeur associé de ce nouveau département.

... un grand spécialiste de l'hôtellerie nationale et internationale

Diplômé de l'Ecole hôtelière de Paris en 1981, Dominique Ruchaud est un spécialiste de l'hôtellerie. Il est actuellement à la tête du Champs Elysées Plaza, établissement 5 étoiles qu'il a acquis en 2002.

> Depuis 15 ans, il dirige et développe CFMH, une société de conseil accompagnant des hôteliers dans l'achat, l'exploitation, la gestion, la commercialisation, la construction, la rénovation et la maintenance technique d'hôtels.

> Dans les années 1990, il avait créé le groupe des « Hôtels parisiens », qu'il a dirigé pendant 15 ans. Le groupe gérait l'exploitation de 7 hôtels indépendants et franchisés dans Paris Intramuros et menait une activité d'achat, de construction, de rénovation et de revente d'hôtels.

« Nous souhaitons développer notre activité en proposant de nouveaux services. Nous avons donc décidé d'unir nos compétences à celles, hôtelières, de Dominique Ruchaud pour créer cette nouvelle activité », indique Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, St Barth, Palm Beach, Los Angeles...). En 2013, BARNES, leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,4 milliards d'euros en progression de 30 % par rapport à la période précédente. Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, au Moyen-Orient, à Moscou...

Contact Presse