

Bourgogne : des taux très attractifs

Bonne nouvelle pour les Bourguignons : les taux moyens des crédits immobiliers pratiqués dans la région sont inférieurs à ceux proposés dans le reste de la France.

Malgré des conditions d'accès à la propriété, récemment bouleversées en France : taxation des plus-values immobilières, disparition du dispositif Scellier, réorientation du Prêt à Taux Zéro..., la région bénéficie d'un secteur immobilier dynamique avec des prix qui ont diminué depuis 2008 et qui semblent se stabiliser.

Les banques poursuivent leur envie de conquérir de nouveaux clients, ce qui explique donc les taux favorables proposés aux Bourguignons ... « Dans un contexte pourtant figé par la prochaine élection, ces taux faibles laissent présager le bon maintien de l'activité jusqu'à cet été. », explique Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de CAFPI.

Pour Sylvain Billamboz de CAFPI Bourgogne, cette situation favorable s'explique en grande partie par l'attractivité de la région : « La Bourgogne jouit d'une situation géographique exceptionnelle, positionnée entre l'Île de France et la région Rhône-Alpes, elle a à sa portée, dans un rayon de 400 km un passage potentiel de 40 millions de personnes... Elle possède aussi une puissance économique non négligeable, grâce notamment à son importante industrie. »

Régions	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
Bourgogne	<u>3.30%</u>	<u>3.65%</u>	<u>3.90%</u>	<u>4.15%</u>
France	<u>3.50%</u>	<u>3.80%</u>	<u>4.05%</u>	<u>4.30%</u>

Cafpi en bref :

Créé en 1971, Cafpi est le leader du marché des courtiers en prêts immobiliers. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 150 agences succursales, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2011, Cafpi a réalisé près de 29.200 dossiers pour 5,26 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque plus de 20 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 110 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klock - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr