

## Taux des crédits immobiliers en Bretagne : une évolution dans le bon sens

Si sur l'ensemble de la France, les taux de crédit immobilier stagnent, la situation en Bretagne est différente : les experts CAFPI (n°1 du courtage en crédit immobilier) s'attendent ces prochaines semaines à une baisse de ces taux pour la région.

Actuellement, les taux de la région sont légèrement plus élevés que la moyenne : 4.19 % en Bretagne contre 4.05 % en France pour un crédit sur 20 ans, enregistrant une hausse supérieure à 0.05 % sur le mois de janvier.

« Mais cette situation ne va pas durer, selon Dominique Durand Perdriel, responsable CAFPI de la région Bretagne. Les banques bretonnes sont en train de réajuster leurs politiques d'octroi de prêts, vers plus de souplesse, et une diminution des taux ».

Cette évolution positive permet à CAFPI de rester optimiste : « C'est une question de semaines, la situation va se recadrer. Nous encourageons les futurs propriétaires à continuer leurs recherches et engager les procédures puisque les taux auront d'ici là diminué ».

Les primo-accédants qui étaient les premiers à subir les conséquences de cette contraction des conditions d'octroi, notamment suite à la suppression du PTZ+ dans l'ancien, vont connaître une « vraie bouffée d'oxygène » selon Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de CAFPI.

### Taux moyens de crédits immobiliers (janvier 2012) :

Régions	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
Bretagne :	3,63%	3,92%	4,19%	4,35%
France :	3,50%	3,80%	4,05%	4,30%

### Cafpi en bref :

Créé en 1971, Cafpi est le leader du marché des courtiers en prêts immobiliers. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 150 agences succursales, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2011, Cafpi a réalisé près de 29.200 dossiers pour 5,26 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque plus de 20 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 110 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.vitae-assurances.com](http://www.vitae-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public.

### Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon  
21-23 rue Klock – 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Cafpi – 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret – Directeur Général  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 – [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)