



Communiqué de presse  
Novembre 2023

## enbâ, le coworking qui réconcilie télétravail et lien social

Avec le développement du télétravail, la vie sociale de bureau s'est progressivement effacée pour laisser bon nombre de télétravailleurs seuls devant leurs écrans. Toutefois, n'ayant pas la volonté de faire le trajet domicile-bureau chaque matin et chaque soir, il n'est pas question de retourner au bureau tous les jours de la semaine. Pour résoudre ce dilemme, Care Promotion a lancé enbâ, le coworking qui s'installe en pied d'immeuble. Grâce à lui, les résidents disposent désormais d'un bureau et de tous ses avantages en bas de chez eux.

C'est un fait, la crise sanitaire que nous avons connu en 2020 a accéléré l'essor du télétravail. Désormais bien ancré dans les mœurs, il s'impose comme une véritable tendance de fond et, aujourd'hui, 31% des salariés télétravaillent régulièrement selon une étude menée par Slack et Opinion Way cette année. Mais le télétravail connaît encore quelques limites. Outre le fait que tous les logements ne peuvent être aménagés pour offrir des conditions de travail idéales, l'isolement est l'un des inconvénients majeurs. Livrés à eux-mêmes, les télétravailleurs perdent le lien social qui existait au bureau, entre réunions et pauses café.

Sensible au « mieux vivre » et impliqué depuis son origine dans une démarche de cohésion sociale, Care Promotion a été précurseur face aux nouveaux modes de travail en installant des espaces de coworking aux pieds de ses immeubles. De quoi offrir aux habitants des résidences du promoteur des espaces de travail haut de gamme, pensés pour chacun. Entre 30 et 100 m<sup>2</sup>, ces coworking comptent toutes les fonctionnalités et services utiles : tables partagées, imprimantes, connexion haut-débit, fontaines à eau ou encore mobilier professionnel. De quoi créer des espaces pour travailler confortablement et efficacement en bas de chez soi.

### Retrouver du lien social

Efficacement, mais aussi entouré ! Car, plus que des lieux de travail, ces espaces de coworking sont de véritables tiers-lieux, qui permettent de favoriser les interactions entre télétravailleurs. Prioritairement réservés aux habitants des immeubles, ils permettent ainsi aux voisins de se rencontrer et d'échanger entre eux. Ces coworking deviennent alors de véritables lieux de vie qui redynamisent la vie d'une copropriété.

A terme ces espaces pourront évoluer et s'ouvrir au-delà de la résidence. Les élus pourront y tenir séance pour aller à la rencontre des habitants, les enfants pourront y recevoir du soutien scolaire... Bref, les installations permettent d'envisager de nombreuses animations pour favoriser encore plus les rencontres et échanges entre voisins. Une réponse optimale à l'isolement, mais aussi à la problématique de la conciliation de la vie professionnelle et de la vie personnelle, à laquelle profite le télétravail.

### Une solution à l'enclavement territorial

Pour les coworking implantés dans les communes rurales, il s'agit non seulement de lutter contre la fracture sociale, mais également de donner une chance à l'économie locale. Ces nouveaux lieux d'échanges permettent ainsi de créer de nouvelles dynamiques, notamment grâce au fait qu'ils offrent d'autres services que la simple mise à disposition d'espaces de bureaux. Ils sont également la solution idéale pour les personnes venues chercher un meilleur équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle. Dans ces espaces, ils peuvent ainsi trouver tout le

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

confort et les avantages du bureau (internet haut-débit, matériel de bureau, mobilier professionnel, etc.) tout en profitant de nouveaux échanges et de nouvelles rencontres, bénéfiques pour leur vie sociale et leur intégration territoriale. Ces tiers lieux permettent également aux touristes de prolonger leur séjour et de télétravailler depuis leur lieu de vacances ou d'une résidence secondaire tout en profitant d'un espace adapté à leurs besoins professionnels.

### Un modèle qui séduit

La meilleure preuve de ce besoin de lien social retrouvé est les chiffres des réservations des différents espaces de coworking proposés par enbâ. Ainsi, à Argenteuil (95), le nombre de coworkeurs inscrits a été multiplié par trois en un an. Même chose du côté de Bezons (95), où près de 64 personnes télétravaillent dans l'espace enbâ onze mois après son ouverture. Un succès qui ne se dément pas, même en-dehors de l'Île-de-France puisque le nombre de coworkeurs ayant fait une demande de réservation pour l'espace d'Annecy a été multiplié par 10 seulement six mois après son inauguration.

A l'heure actuelle, six résidences de Care Promotion bénéficient d'espaces enbâ, en Île-de-France mais aussi dans l'Arc Alpin : Colombes (92), Argenteuil (95), Bezons (95) avec deux résidences dans le secteur, Drancy (93) et Annecy (74). Trois centres, à Bussy-Saint-Georges (77), Samoëns (74) et Amancy (74), sont actuellement en travaux. Huit devraient ensuite bientôt voir le jour à Mantes-la-Jolie (78), Carrières-sous-Poissy (78), Saint-Cyr-L'Ecole (78), Montreuil (93), Roissy-en-Brie (77), Cognin (73), Cusy (74) et Samoëns (74).



Crédit photos : Audrey Bonnet

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**À propos de Care Promotion**

*Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.*

*Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Île-de-France, en Arc Alpin et en Normandie. À ce jour, l'activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L'innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en attestent le développement et la généralisation du **label Santé\*** et la création d'**enbâ**, société d'exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences.*

*Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l'entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l'ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l'exécution de son plan stratégique.*

**Contact Presse**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>