



Nouvelle sélection Cerenicimo : la résidence Séniors « Le Carré Brimont »

A Chatou (78), sur le site de l'ancienne Clinique Brimont réhabilitée



Chatou, commune résidentielle très prisée de l'ouest parisien, comptera début 2017, une nouvelle résidence services pour seniors de 80 logements gérée par Ovelia, filiale de Vinci Construction.

Produit rare, tant dans le secteur des résidences seniors que sur son marché local, « Le Carré Brimont » répond à l'ensemble des critères stricts de sélection de Cerenicimo, spécialiste de l'immobilier géré.

Au cœur de Chatou, à 10 km de la capitale

Située sur les bords de Seine, Chatou est connue pour son cadre naturel et préservé, offrant une grande qualité de vie aux 31 000 habitants. Terre d'inspiration pour le mouvement des impressionnistes, en particulier de Renoir, la ville abrite la fameuse Ile des Impressionnistes, des espaces paysagers et de nombreuses maisons de maître.

Le quartier de la Faisanderie, lieu d'implantation du Carré Brimont, est à deux pas de la gare RER, du marché et du cinéma. Au cœur d'un projet de restructuration du site de l'ancienne Clinique Brimont, qui réhabilitera les bâtiments de la clinique, la résidence seniors jouxtera le pôle médical existant, remis aux normes et modernisés à cette occasion.

Une résidence haut de gamme

Respectueuse des codes architecturaux locaux, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement. Elle offre 80 logements, du T1 au T3, entièrement aménagés et de nombreux équipements pour le bien-être et le confort des résidents : restaurant avec terrasse, espace balnéo, médiathèque, bibliothèque, coin cheminée, salle de gymnastique, espace beauté...

Proposés à partir de 148 700 € HT (la TVA est récupérable par l'investisseur), à des prix corrélés au marché de l'ancien, ces appartements offrent un rendement de 4,3 % ^{HT/HT} net de charges, particulièrement attractif compte tenu de la rareté de produits neufs et de résidences seniors à Chatou.

Une gestion Ovelia

Filiale de Vinci, leader mondial de la construction, Ovelia est spécialisée dans l'exploitation de résidences services seniors. Son concept est centré sur une offre d'établissements à taille humaine implantés sur des sites de premier ordre, à proximité immédiate des commerces (en centre-ville et/ou proche de toutes commodités) et proposant de multiples services collectifs ou à la carte destinés à faciliter la vie des seniors au quotidien (astreinte par téléphone 24h/24, pôle animation et restauration, services à la personne...).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Engagement Liquidité. Cerenicimo applique à nouveau l'« Engagement Liquidité » pour cette résidence : si un cas de force majeure (décès du conjoint, divorce, perte d'emploi...) contraint l'investisseur à revendre son bien dans les 9 ans qui suivent son achat, ce dernier bénéficie non seulement de conditions préférentielles de revente accordées par Cerenicimo Asset, mais, en cas de moins-value, une assurance l'indemnise jusqu'à 20 % de son prix d'achat, dans la limite de 35 000 €.

Cerenicimo en bref...

Cerenicimo et Cerenicimo Asset, dédiée à la revente de l'immobilier géré, sont des filiales de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion).

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Le groupe compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés et a commercialisé ces dix dernières années plus de 43 000 logements répartis sur 625 résidences pour un volume de 6,3 milliards d'euros. Il propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>