

En Camargue gardoise, à Aigues-Mortes (30)



Moins chère que l'existant, une résidence de tourisme de 65 maisons proposée avec 4,8 % de rendement



La résidence de tourisme « Fleur de Sel », située à Aigues-Mortes, référencée par la plateforme Cerenicimo offre l'opportunité d'investir dans le neuf à un prix inférieur de 9% par rapport à l'existant dans une destination touristique de premier plan présentant de nombreux avantages. Prix attractif, rendement intéressant et situation recherchée en font un très bon investissement

Un investissement attractif grâce à un prix et un rendement très compétitifs. Les maisons sont proposées à partir de 112 000 €^{HT}, soit 3 520 €^{HT}/m². Ce prix, inférieur de 9 % par rapport à des biens comparables disponibles sur la marché immobilier local, permet d'envisager de bonnes perspectives de valorisation sur le long terme. La résidence offre un rendement de 4,80 %^{HT/HT}, très performant.

Un gestionnaire qui s'implique. Cerenicimo a obtenu d'Odalys, qu'il verse un dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer, ce qui est une avancée majeure pour la sécurité de l'investisseur. Cette disposition prouve clairement la confiance du gestionnaire quant à la rentabilité du site. Ce dépôt de garantie s'ajoute à la Garantie Protection Revente et au Mandat de Représentation, proposés par Cerenicimo et permet de profiter des avantages de la location meublée tout en se protégeant.

Odalys gère déjà à Aigues-Mortes la résidence « Le Mas des Flamants », située à 300 mètres de la résidence « Fleur de Sel ». Celle-ci présente un taux d'occupation record, d'environ 93 % en haute saison et affiche une rentabilité supérieure à 10 %, preuve de l'attractivité du site.

Censi-Bouvard ou amortissement. Eligible au dispositif Censi-Bouvard en vigueur jusqu'au 31 décembre 2016 (11 % d'économies d'impôt sur le montant investi sur 9 ans), la résidence sera livrée au 4^e trimestre 2017. Autre possibilité, non cumulable avec la réduction d'impôt Censi-Bouvard, le LMNP: l'investisseur pourra amortir son bien meublé ce qui lui permettra d'effacer l'impôt sur ses revenus locatifs, comme le prévoit le statut du loueur en meublé non-professionnel.

A seulement 5 minutes des plages méditerranéennes

La résidence « Fleur de Sel », constituée de 65 maisons en duplex, bénéficie d'une situation géographique très avantageuse et facile d'accès. A mi-chemin entre Montpellier et Nîmes, elle se situe à seulement 5 minutes des plages du Grau-du-Roi et de Port-Camargue. Depuis la résidence, 10 minutes suffisent pour rejoindre à pied les remparts d'Aigues-Mortes où se trouvent Les Marinas, le port de plaisance, et les Salins.

Des équipements haut de gamme pour des maisons au charme méditerranéen

Les 65 maisons de la résidence, alternant les couleurs sur les façades et construites dans un style provençal, offrent toutes une terrasse en bois prolongée de jardins.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

L'intérieur est cosy, pensé et aménagé par un architecte d'intérieur. Il comprend une cuisine équipée avec plaque vitrocéramique, micro-ondes et réfrigérateur, salle de bains entièrement aménagée et un mobilier de qualité.

Les espaces communs présentent tous des volumes généreux. Ils comprennent une piscine extérieure chauffée, une salle de petit-déjeuner, un espace laverie, un accueil, un service bagagerie et une conciergerie.



Aigues-Mortes : ville d'histoire

Fondée par St Louis au XIII^{ème} siècle, Aigues-Mortes est une valeur sûre. Ville forteresse dont les remparts figurent au top 10 des Monuments français les plus visités (1 272 000 visiteurs). Connue dès l'Antiquité par la présence du plus vieux salin de Méditerranée, elle est associée au plus important centre de production de sel avec pour singularité de marier économie et environnement, chacun ayant en mémoire les vols de flamants roses au détour des salins. Car Aigues-Mortes, c'est aussi la Camargue gardoise, un milieu naturel protégé fait de paysages exceptionnels, le creuset d'une richesse culturelle incarnée par les gardians, leurs chevaux et leurs troupeaux.

Cerenicimo en bref...

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 46 000 logements répartis sur 660 résidences pour un volume de près de 7 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo et LB2S, structure dédiée à l'accompagnement de la vie de l'immobilier géré dont la revente, sont des filiales du groupe Consultim Finance, qui compte un effectif total de 150 salariés.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le visuel de la résidence](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>