



Face à la Méditerranée, investir avec un rendement de 4,2 %^{HT/HT} dans la résidence « Le Cap Azur »

En première ligne face à la mer, au cœur de l'une des rares presqu'îles du Var



En cette période chahutée sur les marchés financiers, alors que les perspectives de rendement pour les placements d'épargne longue – tels l'assurance vie – continuent de s'éroder, l'immobilier géré se présente plus que jamais comme le support à privilégier pour conjuguer sur le long terme investissement patrimonial et rendement attractif.

La résidence de tourisme « Le Cap Azur », référencée par la plateforme Cerenicimo, répond pleinement à ces objectifs et offre une opportunité d'investir sur l'une des rares presqu'îles provençales, celle de Saint-Mandrier.

Des services et équipements hauts de gamme et un positionnement prix très compétitif

Avec son architecture originale qui lui donne des airs de navire, la résidence s'intègre parfaitement dans le paysage méditerranéen. Les extérieurs sont agrémentés d'espaces arborés et paysagers. Ses équipements, tant extérieurs qu'intérieurs, privilégient les éléments naturels pour assurer confort et bien-être : espaces, piscines, sauna, jacuzzi, cabines de massage, salle de sport et salle d'animations... Ces prestations de qualité placent « Cap Azur » au premier plan de l'offre locale.

La résidence compte 154 appartements, T2 et T3, conçus pour profiter pleinement de leur localisation en bordure de la mer Méditerranée. Proposés à partir de 196 000 euros (prix hors taxe, la TVA étant récupérable par l'investisseur), ils offrent un rendement de 4,2 %^{HT/HT} (meublé inclus), une rémunération très performante dans le contexte financier actuel et tout spécialement au regard de la localisation rare et prisée du produit.



Un emplacement unique, convoité depuis près de 10 ans

Dans le prolongement de Bandol, Sanary-sur-Mer et Six-Fours-les-Plages, la résidence « Le Cap Azur » y bénéficie d'un emplacement idéal, entre la pinède et la plage. Un emplacement durement acquis puisque dix ans d'attente ont été nécessaires pour finaliser le dossier. Cet environnement est parfait pour une résidence de tourisme : ensoleillement de 300 jours par an, accès direct à la plage, nombreuses activités nautiques (sports de voile, plongée, excursions vers les îles de Porquerolles, du Levant et de Port-Cros) et proximité des commerces.

Une gestion Nemea, l'un des leaders français de l'exploitation de résidences de tourisme

La résidence est gérée par le groupe Nemea, spécialisé dans la gestion de résidences de tourisme depuis plus de 10 ans, avec une cinquantaine d'établissements en exploitation sur tout le territoire. Il bénéficie d'un modèle économique solide, assuré par une forte autonomie financière et l'implication de ses dirigeants, détenteurs à 100 % du capital.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Engagement Liquidité. La résidence « Le Cap Azur » bénéficie de l'« Engagement Liquidité », service exclusif sur les supports commercialisés par Cerenicimo : en cas de force majeure (décès du conjoint, divorce, perte d'emploi...) contraignant l'investisseur à revendre son bien dans les 9 ans qui suivent son achat, celui-ci dispose non seulement de conditions préférentielles de revente accordées par LB2S (anciennement Cerenicimo Asset), mais, en présence de moins-value, une assurance l'indemnise jusqu'à 20 % de son prix d'achat, dans la limite de 35 000 euros.

Cerenicimo en bref...

Cerenicimo et LB2S (anciennement Cerenicimo Asset), structure notamment dédiée à la revente de l'immobilier géré, sont des filiales de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion).

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Le groupe compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés et a commercialisé ces dix dernières années plus de 43 000 logements répartis sur 625 résidences pour un volume de 6,3 milliards d'euros. Il propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>