



A partir de 137 000 € HT - rendement 4% HT/HT

« Mendi Alde » à la Clusaz, une résidence 4 étoiles sélectionnée par Cerenicimo



Situation géographique et emplacement de premier ordre, prix au mètre carré inférieur de 20 % par rapport à l'ancien, prestations haut de gamme... Cerenicimo a sélectionné un nouveau programme de tourisme, la résidence « Mendi Alde » à La Clusaz.

Des prix compétitifs par rapport à l'ancien

Cette résidence ne manque en effet pas d'arguments à destination des investisseurs. Son prix moyen au mètre carré (6 160 € HT) est inférieur au prix moyen observé sur le

marché de l'ancien pour les mêmes prestations, ce qui permet un ticket d'entrée de seulement 137 000 € HT et un rendement de 4 % HT/HT. De plus, la résidence propose des formules d'occupation innovantes permettant d'y séjourner en haute saison et d'en faire bénéficier ses enfants.

Une résidence de standing, idéalement située

Orientée plein sud, offrant une vue dégagée sur le massif des Aravis, la résidence « Mendi Alde » se compose de 234 logements tout équipés, répartis sur 5 chalets. Les équipements sont haut de gamme : piscine chauffée, club enfants, restaurant bar avec terrasse, espace fitness. Elle fait partie d'un ensemble composé également d'un hôtel et d'un espace balnéothérapie signé Serge Blanco.

Une situation idéale. La Clusaz est une des stations les plus cotées des Alpes. Elle se distingue par son esprit sportif et jeune tout en restant un village préservé. Sa renommée internationale n'est plus à démontrer. En 30 ans, 18 coupes du monde s'y sont déroulées. La station est également la seule étape française de la Coupe du Monde de ski de fond et offre de multiples activités en été.



La résidence se situe en plein cœur de la Clusaz, à moins de 5 mn à pied du centre du village et en face des remontées mécaniques du Bossonnet qui ont été totalement modernisées en décembre 2014.

Un investissement sécurisé

En faisant l'acquisition d'un logement dans « Mendi Alde », l'investisseur confie la gestion de son bien à la société Odalys Résidences via un bail commercial. Jusque-là, le schéma est assez classique. Ce qui est nouveau, c'est que chaque investisseur donne également un mandat à Cerenicimo Asset.

Société spécialisée en asset management, Cerenicimo Asset aura en gestion l'intégralité des logements de la résidence. Son rôle sera de garantir et faciliter les relations entre Odalys et tous les investisseurs, individuellement ou à travers le syndicat de copropriété.

Cerenicimo Asset aura notamment pour mission :

- la collecte des loyers auprès de l'exploitant et sa redistribution aux investisseurs ;
- le suivi de la bonne exécution du bail ;
- l'accompagnement des investisseurs lors du renouvellement du bail ;
- etc.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Engagement Liquidité ». Cerenicimo applique à nouveau l'«Engagement Liquidité » pour cette résidence : si un cas de force majeure (décès du conjoint, divorce, perte d'emploi...) contraint l'investisseur à revendre son bien dans les 9 ans qui suivent son achat, Cerenicimo Asset lui accorde non seulement des conditions préférentielles de revente, mais, en cas de moins-value, une assurance l'indemnise jusqu'à 20 % de son prix d'achat, dans la limite de 35 000 €.

Une référence incontournable du tourisme

Odalys, l'exploitant de la résidence, s'est imposé en 15 ans comme un acteur incontournable sur le marché de l'hébergement temporaire avec plus de 310 résidences en France, en Espagne et en Italie. Odalys accueille ainsi chaque année 2,2 millions de personnes.

Le Groupe connaît par ailleurs une croissance importante depuis plusieurs années avec un chiffre d'affaires et un résultat qui ont quasiment doublé entre 2007 et 2013. Une enquête de satisfaction* menée durant l'été 2013 révèle que 96 % des vacanciers envisagent de passer de nouvelles vacances chez Odalys et 93 % se disent prêts à conseiller à des amis la résidence dans laquelle ils ont séjourné.

*Etude réalisée à partir de 30 973 questionnaires de satisfaction remplis sur la période Hiver 2013/2014, représentant 139 379 vacanciers sondés.

Cerenicimo en bref...

Cerenicimo et Cerenicimo Asset, dédiée à la revente de l'immobilier géré, sont des filiales de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion).

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Le groupe compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés et a commercialisé ces dix dernières années plus de 43 000 logements répartis sur 625 résidences pour un volume de 6,3 milliards d'euros. Il propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>