



## Consultim Finance renforce son indépendance

Consultim Finance, maison-mère de Cerenicimo, annonce le rachat des actions (20 %) détenues par son actionnaire minoritaire, le fonds d'investissement 3i. Le capital du Groupe est ainsi détenu à hauteur de 95 % par son actionnaire historique IBN Gestion – holding contrôlé par Benjamin NICAISE – et à hauteur de 5 % par le management.

Consultim Finance est donc désormais intégralement contrôlé par Benjamin NICAISE, son fondateur, et ses dirigeants, preuve de leur engagement à long terme auprès des professionnels du patrimoine et de leur volonté d'assurer l'indépendance et la pérennité du Groupe.

### Un volume d'affaires et des effectifs doublés en 9 ans

Le fonds d'investissement 3i était entré au capital de Consultim Finance en février 2007 afin d'accompagner et d'accélérer le développement du Groupe. L'objectif est atteint puisque depuis, son volume d'actifs global cumulé a doublé, évalué à 7 milliards d'euros à fin 2015, et ses effectifs totalisent aujourd'hui plus de 120 collaborateurs.

**Benjamin NICAISE, Fondateur et Président de Consultim Finance**, déclare : « *Je souhaite remercier tout particulièrement 3i. L'engagement de 3i à nos côtés tout au long de ces 9 années, sa connaissance du secteur de l'immobilier et sa compréhension de nos challenges ont véritablement permis de soutenir et d'accélérer le développement de Consultim Finance. Nous reprenons aujourd'hui la pleine direction d'un groupe solide et paré pour poursuivre sa stratégie de croissance* ».

**Guillaume BASQUIN, Directeur chez 3i France**, commente cette opération : « *Malgré un contexte économique difficile depuis notre investissement en 2007 et les cycles immobiliers, Consultim Finance a enregistré une belle croissance rentable au fil des années grâce à son leadership, à la solidité de son business model et à sa diversification dans une gamme de services complémentaires à forte valeur ajoutée. Benjamin NICAISE a développé un groupe devenu un acteur incontournable à la fois pour les professionnels du patrimoine, les promoteurs et les gestionnaires. Un fort potentiel de développement existe encore sur ses marchés sous-jacents dynamiques, en France et à l'international* ».

### L'indépendance, clé de voûte du développement du Groupe

La détention de l'intégralité du capital de Consultim Finance par ses dirigeants réaffirme l'indépendance du Groupe, une valeur fondamentale dans sa constitution et ses expertises sur toute la chaîne de valeur de l'investissement immobilier. Cette nouvelle étape est aussi le reflet de l'implication des dirigeants dans la poursuite de la stratégie de croissance du Groupe, avec la volonté d'axer son développement sur la proximité avec les professionnels du patrimoine.

### Consultim Finance en chiffres à fin 2015

Plus de 120 collaborateurs

3 000 partenaires professionnels du patrimoine

Près de 47 000 logements commercialisés depuis 1995

7 milliards d'euros de volume d'activité depuis 1995



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**A propos de Consultim Finance**

Le Groupe Consultim Finance développe, depuis 1995, une chaîne de métiers couvrant l'ensemble du spectre de l'immobilier d'investissement. Au travers de ses filiales et expertises, principalement tournées vers les professionnels du patrimoine, le Groupe contribue à faire de l'investissement immobilier une classe d'actifs à part entière :

- La plate-forme Cerenicimo sélectionne et distribue en exclusivité, une gamme de supports immobiliers diversifiée.
- La plate-forme de courtage de crédit Credifinn est le spécialiste du financement locatif et de la résidence principale.
- La société d'expertise-comptable Expertim Fiduciaire est spécialisée dans toutes les missions en lien avec l'investissement immobilier avec une dimension fiscale, sociale et comptable.
- La structure LB2S (anciennement Cerenicimo Asset) est dédiée aux services et solutions en immobilier gérée, dont la revente et l'asset management.

Consultim Finance, SAS au capital de 2 M€ qui compte aujourd'hui plus de 120 collaborateurs, est majoritairement détenu par IBN Gestion.

**Cerenicimo**

Créée en 1995, Cerenicimo propose aux professionnels du patrimoine une gamme de supports d'investissement en immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), diversifiée et rigoureusement sélectionnée : résidences services, résidences affaires, résidences de tourisme, résidences pour seniors et résidences médicalisées (Ehpad). En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Depuis sa création, Cerenicimo a commercialisé près de 46 000 logements répartis sur 660 résidences pour un volume de 6,8 milliards d'euros.

**LB2S**

Créée en 2012, LB2S (Lease Business Services & Solutions) est dédiée aux services et solutions en immobilier géré, dont la revente sur le marché secondaire, son cœur de métier, et l'asset management couvrant la gestion locative sous mandat et l'accompagnement au renouvellement du bail commercial.

**Credifinn**

Créée en 2001, Credifinn est une plate-forme de courtage en crédit, spécialisée dans le financement de l'immobilier locatif et de la résidence principale, à destination des professionnels du patrimoine.

**Expertim Fiduciaire**

Créée en 2004, Expertim Fiduciaire est une société d'expertise-comptable spécialisée dans toutes les missions en lien avec l'investissement immobilier avec une dimension fiscale, sociale et comptable.

**3i en bref**

3i est un investisseur international spécialisé en capital investissement, financement d'infrastructures et gestion de dette. Au 30 septembre 2015, 3i Group gérait 19 milliards d'actifs : 10,6 Mds€ en debt management, 5,1 Mds€ en private equity et 3,3 Mds€ en infrastructure. La société 3i est cotée à la Bourse de Londres.

**Retrouver en ligne**

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur Cerenicimo](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>