

## **Dôme Impérial, à Besançon : Une prestigieuse Résidence griffée SEGER**



Avec Dôme Impérial, le Promoteur SEGER poursuit sa contribution à l'enrichissement architectural de Besançon, ville d'art et d'histoire jadis surnommée Chrysopolis, la « Ville d'or ». Les dômes à l'impériale coiffant sa toiture rendent hommage à la forme traditionnelle, inspirée de la couronne du Saint Empire Romain Germanique, des clochers francs-comtois construits aux 17<sup>e</sup> et 18<sup>e</sup> siècles.

### **Élégance et la qualité de vie d'une résidence haut de gamme**

A l'angle de la rue Beauregard et de l'avenue Fontaine-Argent, aux portes du centre-ville historique, la résidence Dôme Impérial comprend 90 logements répartis dans 3 bâtiments R+5, avec des commerces en pied d'immeuble et, en sous-sol, des garages privatifs équipés d'une prise pour la recharge des véhicules électriques. Les travaux de la première tranche sont en cours et la livraison est prévue courant 2015.



Accès sécurisés, isolation phonique performante, matériaux de qualité faits pour durer, balcon, terrasse ou loggia dans la plupart des appartements, système de refroidissement par aérothermie dans les trois-pièces et plus, l'ensemble immobilier réussit parfaitement la synthèse entre le grand standing et l'habitat durable, justifié par le label BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Le respect de la culture locale, un emplacement idéal, la parfaite intégration dans le paysage urbain, une architecture élégante, la qualité des prestations pour un confort de vie hors normes, la préservation de l'environnement : les grands concepts qui guident chacune des réalisations de SEGER depuis 35 ans, trouvent ici leur plus belle expression.

### **Une nouvelle « Griffe SEGER » à Besançon**

Ce coup de maître n'est pas le premier de SEGER à Besançon. Le Promoteur Dijonnais est installé en Franche-Comté en 1997 et, depuis, toutes ses réalisations, représentant 750 logements, portent sa Griffe.

Ainsi, en 2000, SEGER a réalisé la réhabilitation de l'ancienne usine Weil de confection de vêtements, emblématique de la ville, transformée en immeuble résidentiel de 86 logements, Les Fontaines de Jouvence.

#### **Contact presse**

**Galivel& Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02**

SEGER a proposé en 2004 la campagne à la ville avec un complexe de 430 appartements niché dans un ensemble boisé de plus de 10 hectares surplombant le centre-ville, le Domaine des Monts de Brégille.

En 2009, une résidence services pour séniors, la Villa Médicis, sise en plein cœur de Besançon, est née de la rénovation de l'ancien Grand Hôtel des Bains, vestige classé du passé thermal de la cité.

SEGER a construit en 2011 un immeuble de 48 logements, la Villa Campagnola, dédié au peintre et sculpteur Enrico Campagnola (1911-1984), Directeur de l'école des Beaux-Arts à Besançon et ami d'enfance du propriétaire du terrain. La décoration du hall d'entrée, toujours très soignée dans les réalisations SEGER, est rehaussée d'un bas-relief de cet artiste.

En 2012, une petite copropriété certifiée BBC a vu le jour sur les bords du Doubs à deux pas du centre-ville, dans un site protégé avec un ancien jardin à la Française donnant sur la ville et la citadelle de VAUBAN, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, le Clos de Port Joint

Cette copropriété a été complétée en 2013 par une deuxième petite résidence, le Clos de Port Joint 2, située sur le même emplacement exceptionnel pour répondre au succès rencontré par la première (au total, 58 appartements).

**SEGER, en bref :**

*Fondé à Dijon en 1976 par Hubert Rouy, le Groupe SEGER, promoteur immobilier spécialiste du grand standing, est animé depuis près de 40 ans par un esprit d'excellence. Logements collectifs neufs de haut standing, maisons individuelles, résidences principales ou secondaires, résidences services pour seniors, hôtels, bureaux, opérations de rénovation sur des sites classés, son savoir-faire s'exprime dans tous les secteurs de l'immobilier avec un même mot d'ordre : s'inscrire dans une démarche globale d'exigence et de qualité durable. L'entreprise a pris très tôt une dimension nationale avec des réalisations aux quatre coins de la France : Dijon, Strasbourg, Ile-de-France, Besançon, Chalon-sur-Saône, Mâcon, Lyon, Ecully, Nice, Menton, Cannes. En plus de la promotion, le Groupe SEGER intègre l'ensemble des métiers de l'immobilier au travers de 5 filiales : syndic d'immeubles, transaction immobilière, maîtrise d'œuvre, exploitation de résidences services.*

**Contact presse**

**Galivel& Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock . 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)