



Versailles, décembre 2025

ERA Immobilier poursuit son expansion en Normandie avec une nouvelle agence à Caen

À 29 ans, en ouvrant son agence immobilière elle réalise son rêve d'enfance

Alexandra de Gouville ouvre son agence ERA Immobilier dans le Calvados à seulement 29 ans.

Un projet mûri de longue date



Née à Caen et passionnée d'immobilier depuis l'enfance, Alexandra de Gouville vient d'ouvrir sa propre agence ERA Immobilier dans sa ville natale. À seulement 29 ans, cette entrepreneure affiche déjà un parcours solide dans le secteur.

Titulaire d'un Bachelor en commerce international complété par une formation en management et gestion d'entreprise, elle découvre le métier sur le terrain en rejoignant une agence immobilière durant ses études. Elle y fait ses premières armes en location, puis en transaction. Son diplôme en poche, elle poursuit sa carrière comme agent commercial pendant quatre ans, avant d'être promue responsable d'agence immobilière dans un réseau de franchises.

Le choix d'un réseau qui a su concilier dimension mondiale et étroite proximité avec ses membres

Souhaitant donner une nouvelle impulsion à son parcours et concrétiser son rêve d'indépendance, Alexandra de Gouville décide de créer sa propre structure. Elle choisit d'intégrer ERA Immobilier, un réseau dont elle partage les valeurs.

« J'ai été séduite par l'esprit familial du réseau et l'importance accordée à l'humain. Bien que technique, notre métier repose avant tout sur l'écoute, la relation client et l'empathie. J'ai retrouvé cette approche chez ERA Immobilier », explique-t-elle.

Un marché local marqué par une forte demande

Avec plus de 100 000 habitants, Caen, chef-lieu du Calvados et ville portuaire dynamique, séduit toujours plus de nouveaux arrivants. Depuis la crise sanitaire, la ville attire notamment les primo-accédants et les investisseurs en quête d'un cadre de vie équilibré, entre dynamisme urbain et proximité de la mer.



Le centre-ville concentre une forte demande locative, notamment pour les étudiants et les touristes. De leur côté, les quartiers pavillonnaires continuent de séduire les jeunes couples et les familles. De nombreux propriétaires seniors vendent leurs grandes maisons devenues inadaptées, libérant ainsi des biens prisés.

Dans ce contexte, l'ouverture de l'agence ERA Immobilier de Caen vient répondre à un besoin croissant d'accompagnement sur un marché où la demande excède l'offre. Les prix au mètre carré avoisinent les 3 000 €.

ERA IMMOBILIER AGENCE VENOIX recrute

Des recrutements sont prévus au sein de ERA IMMOBILIER AGENCE VENOIX. En complément de ses prestations d'achat-vente, location, et gestion de patrimoine, l'agence propose toute une panoplie de services concrets et originaux, qui font le succès de la marque : multi-expertise (estimation d'un bien par 4 méthodes différentes), plans d'actions marketing, etc.

ERA IMMOBILIER AGENCE VENOIX
37 avenue Henry Cheron 14 000 CAEN
02 31 75 24 84 - venoix@erafrance.com

À PROPOS DE ERA IMMOBILIER

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 37 pays, il emploie plus de 43 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 20 pays avec 1 100 agences, dont 425 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise) et adhérent à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.