



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

## **ERA Immobilier renforce sa présence en Normandie**

### **Mêler sa passion à sa reconversion**

Originaire de Rouen, Nicolas Capon 42 ans est diplômé d'un BAC Pro Commerce. Durant 15 ans, il a été ingénieur commercial chez SFR Entreprise. S'intéressant parallèlement à l'immobilier, il commence à investir dans la pierre dès l'âge de 20 ans. En 2016, ses échanges avec l'agent immobilier grâce auquel il va acquérir son futur logement vont marquer un tournant dans sa carrière. Il décide alors de changer de voie et exercera durant 5 ans le métier d'agent immobilier. Souhaitant désormais voler de ses propres ailes, il ouvre sa propre agence à Rouen.



*« Animé par une fibre entrepreneuriale et ayant une appétence pour l'immobilier depuis mon plus jeune âge, ma reconversion s'inscrit dans une suite logique. J'ai par ailleurs choisi de rejoindre le réseau ERA Immobilier pour son dynamisme ainsi que pour l'appui et l'accompagnement apportés aux franchisés. »*

#### **Zoom sur le marché immobilier de Rouen**

Composée de plus de 110 000 habitants, Rouen est la deuxième ville la plus peuplée de Normandie. Alors que les propriétaires étaient pour la plupart natifs de la région, la situation a évolué depuis le développement du télétravail. En effet, la « ville aux cent clochers » attire de plus en plus de ménages venant de l'extérieur, et notamment de Parisiens qui peuvent retourner à la capitale en seulement 1h20 de train. Cet engouement se ressent sur les prix de l'immobilier qui ont augmenté de plus de 20% en un an. *« Parallèlement les délais de vente ont été divisés par deux sur cette même période passant de 30 jours à 15 jours »* observe Nicolas Capon.

De nouveaux recrutements sont prochainement prévus au sein de l'agence ERA VIEUX MARCHE. En plus de ses prestations d'achat-vente, l'agence inclut toute une panoplie de services concrets et originaux qui font le succès de la marque : multi-expertise, plans d'actions marketing, etc.

ERA VIEUX MARCHE- 76 rue Cauchoise 76000 Rouen  
02 32 08 12 30- vieuxmarche@erafrance.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h30 à 18h30  
le samedi de 10h à 17h

#### *À propos de ERA Immobilier*

*Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 39 pays, il emploie plus de 45 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 17 pays avec 1 150 agences, dont 450 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.*

#### **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>