COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Novembre 2026

De l'alternance à la direction d'agence : le parcours de Nicolas Altenburger chez ERA Immobilier

À 36 ans, Nicolas Altenburger dirige l'agence ERA Immobilier de Palaiseau (91), où il a débuté comme alternant en 2012. Quatorze ans plus tard, il travaille aux côtés de Stéphane Cervi, celui qui lui avait ouvert les portes de l'agence et qui est aujourd'hui son associé. Un parcours marqué par la découverte d'une vocation, le goût du management et l'attachement à son territoire.

Une vocation née d'une rencontre



Initialement destiné au management, Nicolas Altenburger est titulaire d'un BTS Management des Unités Commerciales lorsqu'il rencontre, en 2012, Stéphane Cervi, qui vient d'ouvrir une agence ERA Immobilier à Palaiseau. Pour rejoindre cette dernière en alternance, il réoriente ses études vers une licence immobilière au sein du groupe ESPI.

Devenu négociateur à l'issue de sa formation, il se découvre une passion pour ce métier et figure régulièrement parmi les dix meilleurs négociateurs du réseau ERA Immobilier. En 2019, il évolue vers le management avant de prendre la direction de l'agence en janvier 2024.

« Dès mes premiers pas dans l'immobilier, j'ai été séduit par la diversité du métier, les défis à relever et la richesse des rencontres. Je n'aurais jamais imaginé, en rejoignant l'agence comme alternant, en prendre un jour la direction aux côtés de Stéphane », confie Nicolas Altenburger.

Le management et la transmission au cœur de son engagement

Aujourd'hui à la tête d'une équipe d'une dizaine de collaborateurs, Nicolas Altenburger fait de la formation une priorité. Dans cette démarche, l'agence a créé un espace dédié et a développé son propre dispositif de formation interne pour accompagner chaque négociateur selon son profil et ses ambitions.

Contact presse Galivel & Associés
Doriane Fougères — Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com

Nicolas porte un regard pragmatique sur le marché immobilier local. Après l'effervescence des années 2020 à 2022, il observe un retour à des délais de vente plus traditionnels, de trois à quatre mois, et un ajustement des prix de 10 à 20 % par rapport aux niveaux les plus élevés de cette période.

« *Les années 2020 à 2022 ont été exceptionnelles, avec des transactions très rapides et des prix particulièrement élevés. Aujourd'hui, nous revenons à un marché plus traditionnel. Les délais s'allongent, les acquéreurs prennent davantage le temps de réfléchir et notre rôle de conseil retrouve toute son importance* » analyse Nicolas Altenburger.

À Palaiseau, le prix moyen d'une maison s'établit autour de 450 000 euros, contre 200 000 euros pour un appartement. La proximité de Paris, la desserte en RER et le dynamisme du plateau de Saclay contribuent à l'attractivité de la commune, notamment auprès des primo-accédants, des ménages souhaitant changer de logement et des investisseurs.

Un ancrage local affirmé

Au-delà de l'activité immobilière, Nicolas Altenburger veille à entretenir des liens avec les habitants de Palaiseau. L'agence organise ainsi régulièrement des initiatives de proximité, comme des collectes de jouets à Noël ou des distributions de friandises à Halloween.

Pour celui qui a commencé sa carrière dans cette même agence, l'enjeu est aujourd'hui double : poursuivre le développement de son équipe tout en cultivant les relations de confiance nouées au fil des années avec les habitants de Palaiseau.

À PROPOS DE ERA IMMOBILIER

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 37 pays, il emploie plus de 43 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 20 pays avec 1 100 agences, dont 400 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Contact presse Galivel & Associés
Doriane Fougères — Carol Galivel – 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com – www.galivel.com