



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

Communiqué de presse

Juillet 2025

Evolution du DPE : plus d'équité dans les calculs

La réaction d'Éric Allouche, Directeur exécutif du réseau ERA Immobilier

« L'évolution du mode de calcul du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), annoncée pour le 1er janvier 2026, constitue une avancée attendue, à la fois pour le marché immobilier et pour les particuliers. Cette réforme apporte davantage d'équité, en corrigeant les biais qui pénalisaient notamment les logements chauffés à l'électricité.



Cette révision contribuera à une information plus fiable pour les candidats à l'achat ou à la location, tout en encourageant les propriétaires à s'engager dans la transition énergétique avec des repères plus justes et cohérents.

Elle permettra également de sortir du statut de "passoire thermique" environ 850 000 logements qui l'étaient injustement, en raison d'un calcul inadéquat. Ces biens pourront ainsi revenir sur le marché locatif, ce qui représente une opportunité bienvenue dans un contexte de forte tension sur l'offre de logements.

Cette évolution du mode de calcul marque un premier pas pour clarifier, équilibrer et accompagner la transition énergétique du parc immobilier.»

À propos de ERA Immobilier :

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 37 pays, il emploie plus de 43 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 20 pays avec 1 100 agences, dont 425 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>