



Paris, octobre 2025

## Crise politique : quel impact sur l'immobilier ?

**Éric Allouche (Directeur exécutif du réseau ERA Immobilier) appelle à ne pas freiner les projets et à relancer une vraie politique du logement.**



Suite à l'annonce de la démission du Premier ministre Sébastien Lecornu, au lendemain de la présentation de son gouvernement, la France entre dans une zone de turbulences politiques. Mais faut-il pour autant craindre un séisme sur le marché immobilier ? Pour Éric Allouche, Directeur exécutif du réseau ERA Immobilier, le secteur reste solide, mais il attend des signaux forts.

### Les Français ne lâchent pas leur projet

« Le logement reste un besoin vital. Ceux qui ont besoin de se loger et cherchent à acheter ou à louer n'ont pas l'intention de reporter leur projet, même dans ce contexte politique inédit », affirme Éric Allouche.

Autrement dit, le marché de l'habitation principale reste porté par la demande, quelles que soient les incertitudes.

### Investisseurs : la prudence s'installe

« Côté investisseurs, c'est une autre histoire », poursuit-il.

L'instabilité politique et le manque de visibilité sur la fiscalité poussent nombre d'entre eux à attendre des clarifications. Or, cet attentisme pourrait ralentir le marché si des mesures claires ne sont pas rapidement annoncées. « Pourtant, l'investissement immobilier reste une excellente option, car il y a une pénurie de bien à louer dans beaucoup de villes et l'immobilier représente un placement sûr, à l'abri des tourmentes... » poursuit-il.

### Crédit : une tension possible mais mesurée

Sur le plan du financement, Eric Allouche se veut rassurant :

« Si la note de la France devait être dégradée, les taux pourraient remonter légèrement, mais cela resterait modéré à court terme. »

Les conditions de crédit demeurent donc favorables à ceux qui veulent passer à l'action.

### Rester confiant et investir dans la pierre

« Oui, la situation peut peser sur le moral des ménages. Mais c'est précisément dans ces périodes d'incertitude qu'il faut continuer à épargner et à investir. L'immobilier reste une valeur refuge, stable et tangible », rappelle Éric Allouche.



## Un appel à une politique du logement forte et durable

Eric Allouche appelle l'État à agir :

*« L'immobilier ne peut plus être relégué au second plan. Il crée de la richesse, de l'emploi et du lien social. Il devient urgent de permettre aux Français de se loger, de débloquer les projets et d'adopter une politique incitative et durable. »*

## À PROPOS DE ERA IMMOBILIER

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 37 pays, il emploie plus de 43 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 20 pays avec 1 100 agences, dont 425 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise) et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.